



VILLA ROSSINI DE CALA PI HOMES



OBJEKTDATEN

04

LAGE

05

UMGEBUNG

08

OBJEKTBE SCHREIBUNG

09

GRUNDRISSE

10

BILDERGALERIE

11



GRUNDSTÜCK
650m²

WOHNBEREICH
125m²

SCHLAFZIMMER
3

INFINITY POOL
5x3m

BAUJAHR
2020



VALLGORNERA

PALMA



35
KM

FLUGHAFEN



30
KM

GOLF



16
KM

ES TRENC

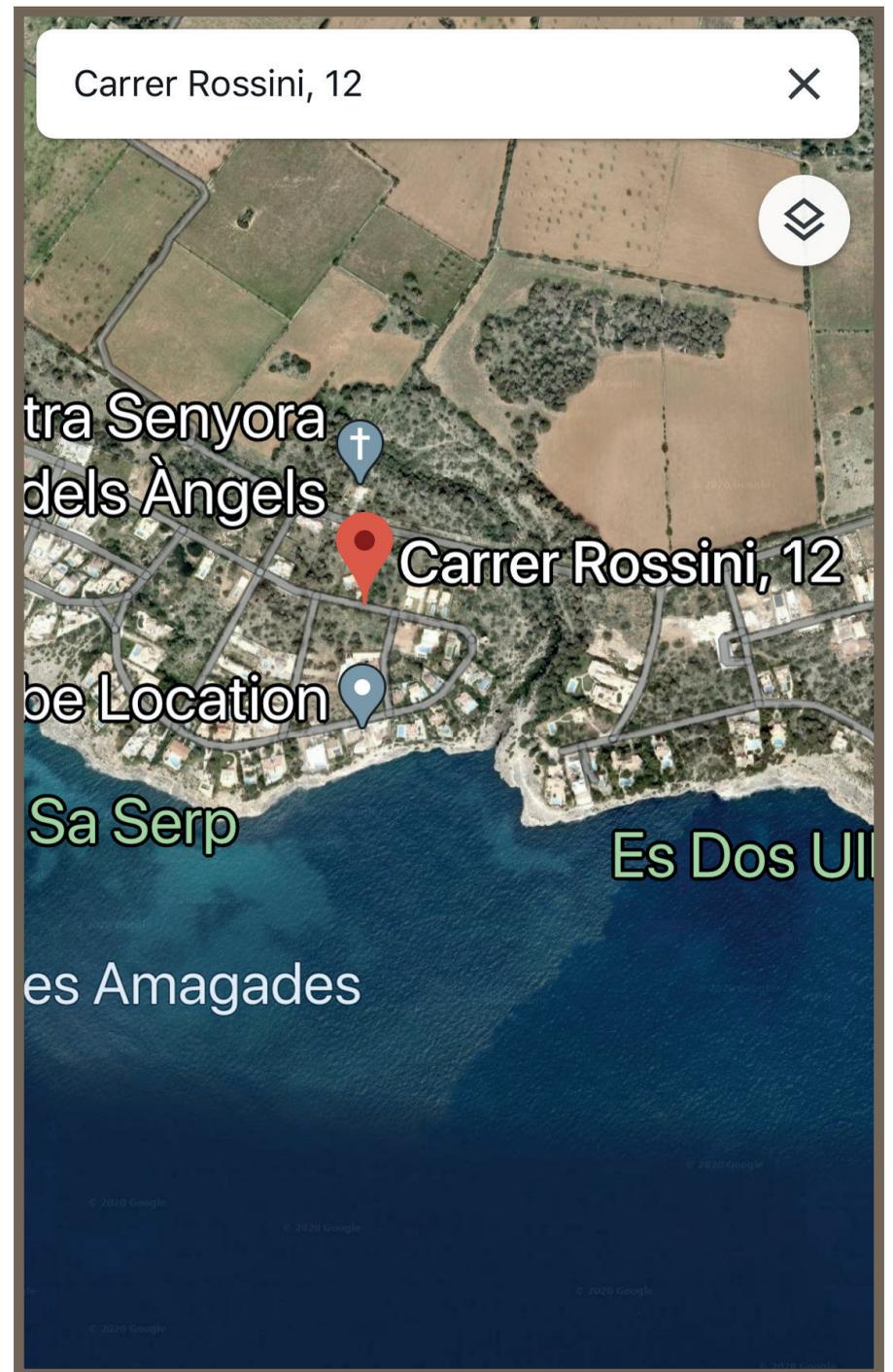


23
KM



VILLA ROSSINI DE CALA PI HOMES

CARRER DE ROSSINI 12 07639 VALLGORNERA





Einer der schönsten Ruhepole Mallorcas ist der kleine Ort Cala Pi mit seiner gleichnamigen Bucht. An der Südküste der Baleareninsel gelegen, findet man hier eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation.

Aufgrund der kurzen Flugstrecke von knapp zwei Stunden zwischen Deutschland und Mallorca sowie dem schnellen Transfer bietet sich Cala Pi sowohl für einen kurzen Wochenendtrip, als auch für den ausgedehnten Sommerurlaub an.

Die Lage an der Bucht ist ein Traum für jeden Immobilienbesitzer: Den Meerblick vom eigenen Domizil genießen - mehr

Entspannung geht kaum. Den wunderschönen und feinsandigen Strand an der Bucht von Cala Pi erreichen die Besucher über eine Steiltreppe durch die Felsen.

Hier ankern gerne kleine Schiffe im Meer und genießen die Abgeschiedenheit der kleinen Bucht. Schnorcheln, Schwimmen und Sonnen stehen auf dem Programm. Mit starken Wellen beim Abkühlen müssen die Sonnenanbeter nicht rechnen, die Bucht liegt angenehm geschützt. So kommen auch die ganz Kleinen zum Planschspaß.

Auch außerhalb vom Strand finden die Urlauber eine Vielzahl an attraktiven Freizeitmöglichkeiten: Wie wäre es mit ei-

nem Ausflug auf die nahe gelegene Naturschutzinsel Cabrera? Oder schlagen Sie ein paar Bälle auf den umliegenden Golfplätzen wie Son Antem oder Maioris. Fahrradfahrer kommen im Gebirge auf ihre Kosten und können durchaus anspruchsvolle Strecken bewältigen.

Dank der zentralen Lage sind auch Städetrips eine gelungene Alternative zum Sportprogramm. Palma, Lluçmajor und Santanyi sind schnell erreichbar und bieten den Kontrast zu der Ruhe in Cala Pi.

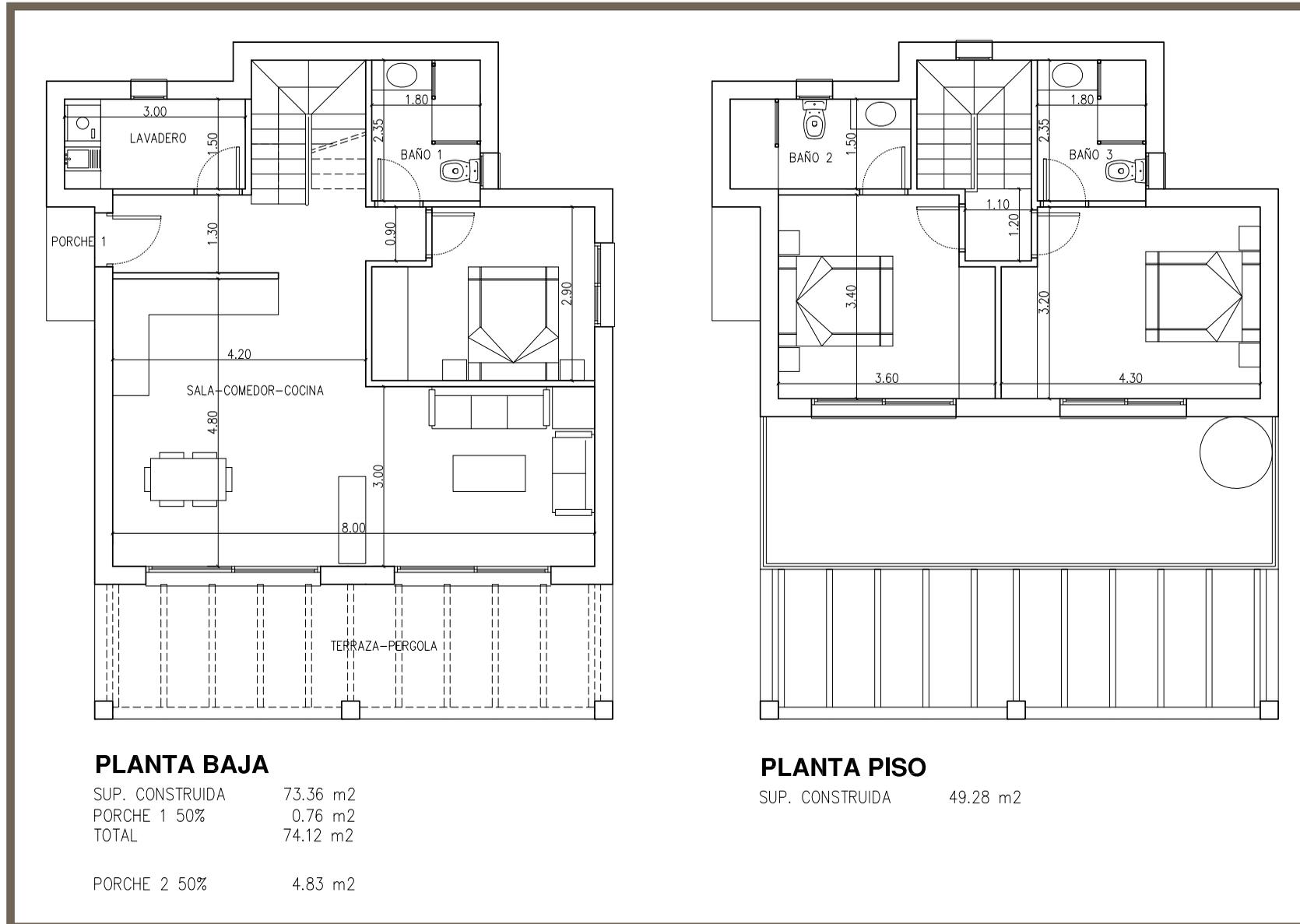


Dieses minimalistisch designten Neubau-
projekte befinden sich in dritter Meeres-
linie und bieten die perfekte Balance zwi-
schen Moderne, Natur sowie Komfort.
Harmonisch eingebettet in die wunder-
schöne Küstenlandschaft besticht die-
se Immobilie durch ihre offen gestalteten

und hellen Zimmern mit Blick aufs Meer
und die Insel Cabrera. Ein kleiner, privater
Meerzugang sowie ein Restaurant sind in
nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.
Im Erdgeschoss gibt es eine offene Wohn-
landschaft mit großzügiger Küche, ein Haus-
wirtschaftsraum, sowie ein Gästezimmer

und ein Bad. Im Obergeschoss sind zwei
große Schlafzimmer mit jeweils einem En-
Suite-Bad sowie eine Terasse geplant. Der
vorhandene Pool gibt einem eine wunder-
volle Erfrischung an heißen Sommertagen.

GRUNDRISS





KÜSTEN
ANSICHT



BUCHT
CALA PI



BLICK AUF
CABRERA



“

GRUNDBESITZ KANN NICHT VERLOREN GEHEN ODER GESTOHLEN WERDEN, ER LÄSST SICH AUCH NICHT WEGTRAGEN. WIRD ER MIT ANGEMESSENER SORGFALT VERWALTET, IST ER DIE SICHERSTE KAPITALANLAGE DER WELT.

FRANKLIN D. ROOSEVELT

A scenic view of a coastline. In the foreground on the left, a large, dark, gnarled tree with sparse foliage is silhouetted against the sky. In the middle ground, two people are standing on a rocky shore, looking out at the ocean. The person on the left is holding a camera up to their eye. The ocean is a deep blue, and the sky is a lighter blue with some wispy clouds. The overall mood is serene and peaceful.

WIR SIND
CALA PI HOMES



CALA PI HOMES SL ist der regionale Bauentwickler in Zusammenarbeit mit Finanzkontor SL. Zwei solide Unternehmen, 25 JAHRE INSELERFAHRUNG, ein Ziel: die passende Immobilie für Sie zu finden. Egal, ob Sie Ihr Ferienhaus zeitweise selber bewohnen, ob Sie Ihre Immobilie zur Ferienvermietung anbieten oder mit Ihrer Immobilie Steuern sparen möchten: in uns finden Sie Ihren IDEALEN PARTNER.



CALA PI HOMES

Avenida de Jaume III, 2

07012 Palma de Mallorca

T (+49) 173 3996465

info@calapihomes.com

CALAPIHOMES.COM