



CALA PI HOMES







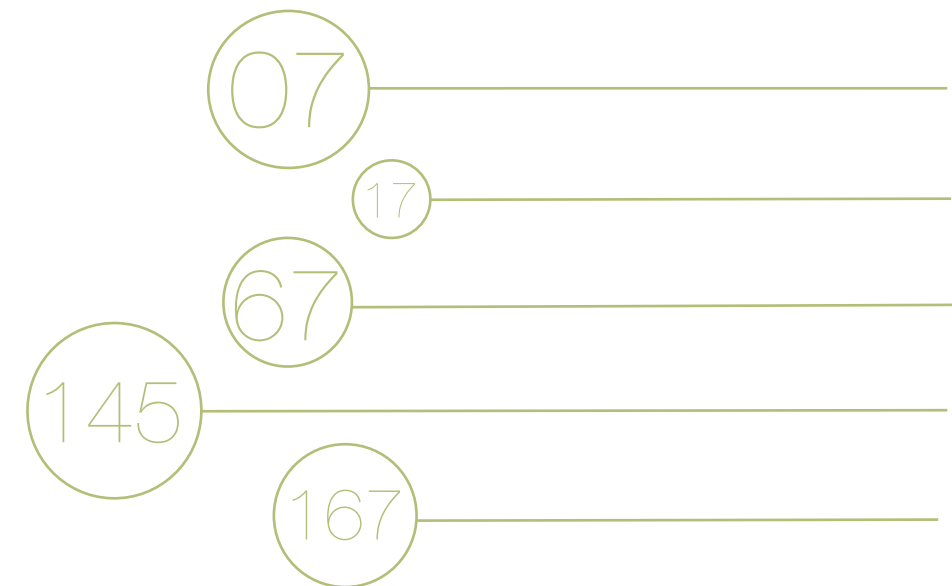
CALA PI HOMES

DOPPELHAUSHÄLFEN

EINFAMILIENHÄUSER

FINCAS

ÜBERSICHT





CALA

PI

HOMES



CALA PI HOMES

CALA PI HOMES IST IHR PROJEKTENTWICKLER AUF MALLORCA MIT DEM ANSPRUCH, DAS PERFEKTE FERIENHAUS ZU BAUEN.

EGAL, OB SIE IHR FERIENHAUS SELBER BEWOHNEN ODER OB SIE IHRE MALLORCA IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE BETRACHTEN UND VERMIETEN MÖCHTEN:

IN UNS FINDEN SIE IHREN IDEALEN PARTNER.



**CHRISTOPH
ALBECK**
FINANCE



**HANNO
STRACK**
SALES



WIE ALLES BEGANN

Seit über 25 Jahren bieten wir professionelle Immobilienberatung auf Mallorca an. Wir sind keine Immobilienmakler, sondern bezeichnen uns als Projektentwickler. Unsere Wurzeln liegen im Süden der Trauminsel. In der herrlichen Cala Pi sind wir zu Hause. In den letzten drei Jahren haben wir dort über 20 Einheiten schlüsselfertig übergeben. Aktuell befinden sich 22 weitere Einheiten im Bau und werden noch dieses Jahr fertiggestellt und an die Käufer übergeben. Bereits genehmigt und mit Fertigstellung im nächsten Jahr befinden sich weitere 26 Einheiten. Aktuell in Planung sind 46 Einheiten, mit deren Übergabe an die glücklichen Eigentümer in zwei Jahren gerechnet werden kann.



UNSERE AMBITION

Unser Anspruch ist es, neben kurzen Planungs- und Bauzeiten immer den bestmöglichen Preis bieten zu können. Dies erreichen wir durch Ankauf der Grundstücke und Einreichung der Baugenehmigung auf unsere Kosten und durch die professionelle Zusammenarbeit mit den besten Baufirmen auf Mallorca. Aufgrund der guten Kontakte zu den wichtigsten Architekten auf der Trauminsel ergeben sich dennoch für Sie als Käufer in der Planungsphase genügend Gelegenheiten, Ihre individuellen Wünsche optimal in das Immobilienprojekt einfließen zu lassen. Wir hören Ihnen zu und verstehen Ihre Wünsche und Vorgaben. Gerne helfen wir Ihnen beim Bau Ihrer Traum-Immobilie auf Mallorca.



WAS WIR BIETEN

Jedes unserer Projekte ist handverlesen und mit viel Liebe zum Detail geplant und realisiert. Außerdem investieren wir mit diesen Projekten aktiv selbst in Mallorca-Immobilien. Unsere Kunden erhalten von uns nicht nur ein individuelles Ferienhaus zum besten Preis, sondern konnten immer auch vom Kauf bis zur Fertigstellung mit einer deutlichen Wertsteigerung rechnen. Wir haben in diesem Katalog unsere besten Grundstücke mit bestehender Baugenehmigung und die darauf geplanten Projekte zusammengetragen. Bauen Sie auf diesen fantastischen Grundstücken Ihr eigenes Ferienhaus. In Top-Qualität und zu einem guten Preis. Schlüsselfertig. Oder - auf Wunsch - nach Ihren Vorgaben.



WEITERE REGIONEN

Aufgrund der großen Nachfrage nach unseren Traumhäusern und aufgrund der Bitte unserer Kunden, Projekte und Projektmanagement auch außerhalb von Cala Pi anzubieten, haben wir uns entschlossen, auch weitere Regionen wie Son Vida, Santa Ponsa, Port Andratx, Cala Blava und die Gegend um Santanyi in diesen Katalog aufzunehmen. Auch bei diesen prominenten Toplagen ist es unser Anspruch, Ihnen ein ausgezeichnetes Preis / Leistungs - Verhältnis zu bieten. Passend zu dieser Entwicklung finden Sie uns, neben unserem Baubüro in Cala Pi, nun auch in bester Lage der Inselhauptstadt Palma: in der Avenida Jaime III direkt an der Plaza König Juan Carlos und Borne.





DOPPEL HAUS HÄLFTEN

01

H O M E
LAS PALMERES

INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



250.000,-

WOHNBEREICH
85m²

GRUNDSTÜCK
300m²

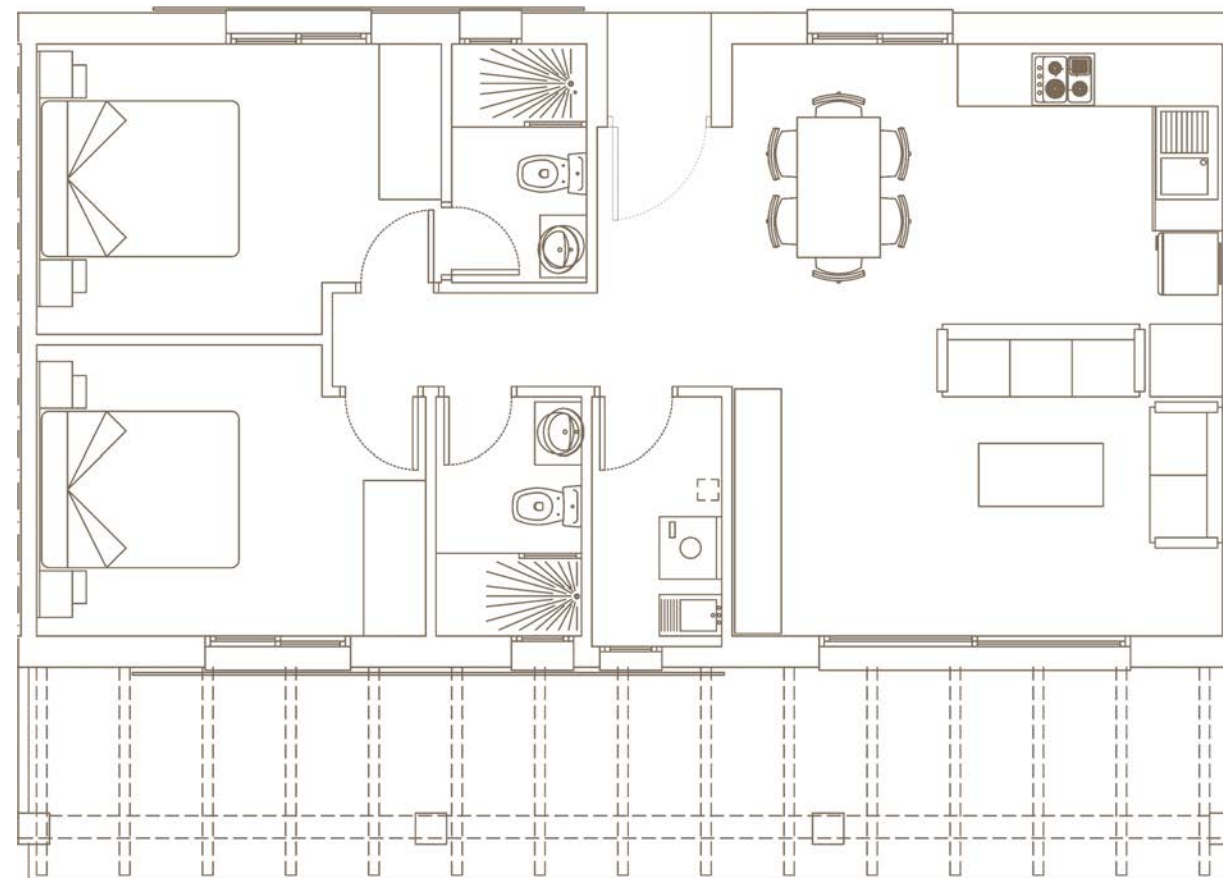
SCHLAFZIMMER
2

BADEZIMMER
2

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



02

H O M E
LAS PALMERES

INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
85m²

GRUNDSTÜCK
300m²

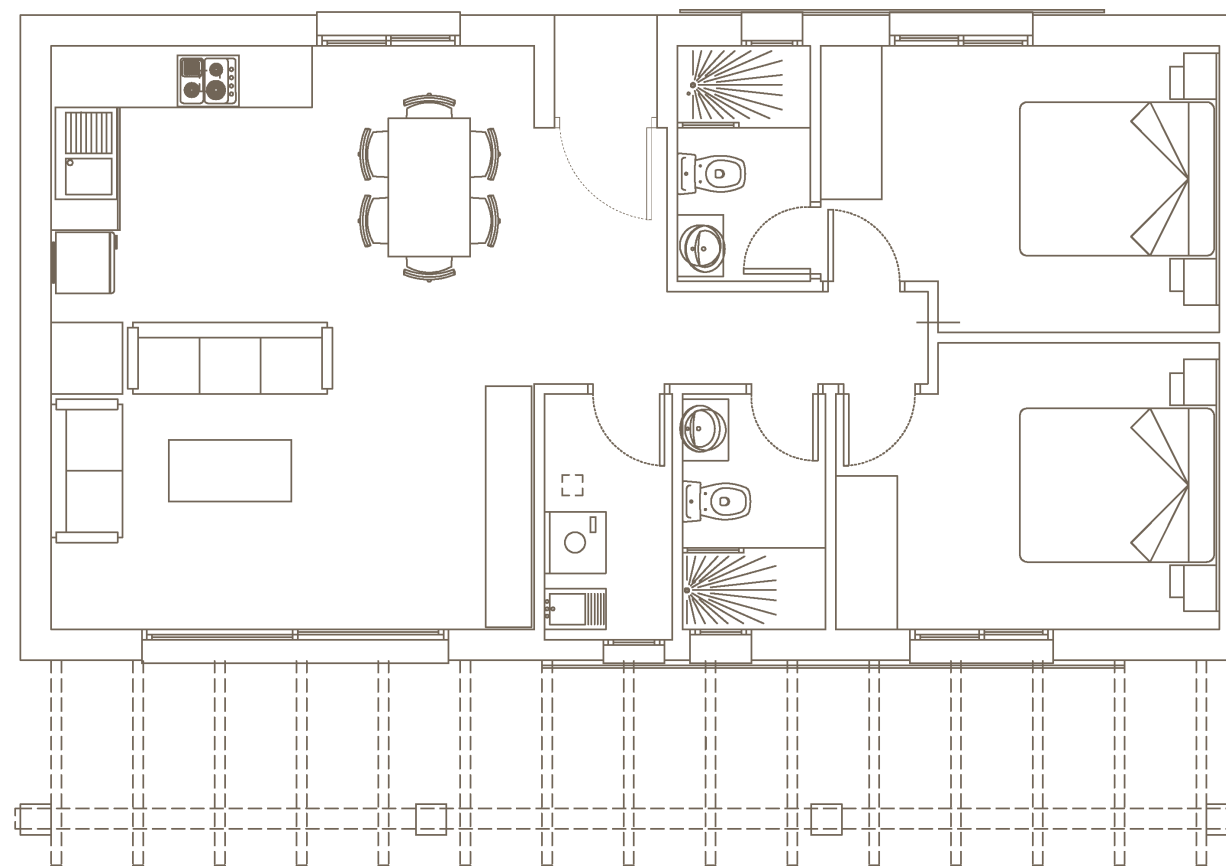
SCHLAFZIMMER
2

BADEZIMMER
2

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



03

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
ÖL-ZENTRALHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
PARKPLATZ
KÜCHE
POOL



WOHNBEREICH
111m²

GRUNDSTÜCK
433m²

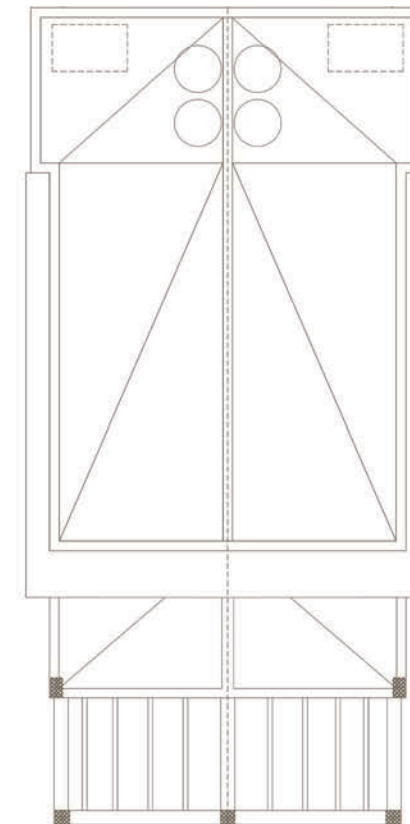
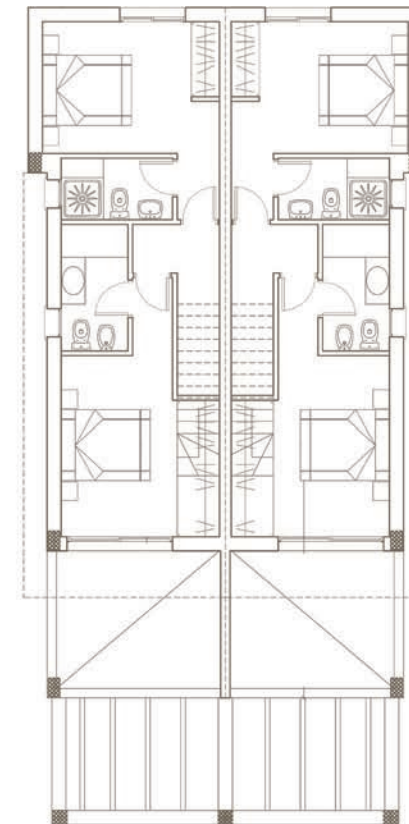
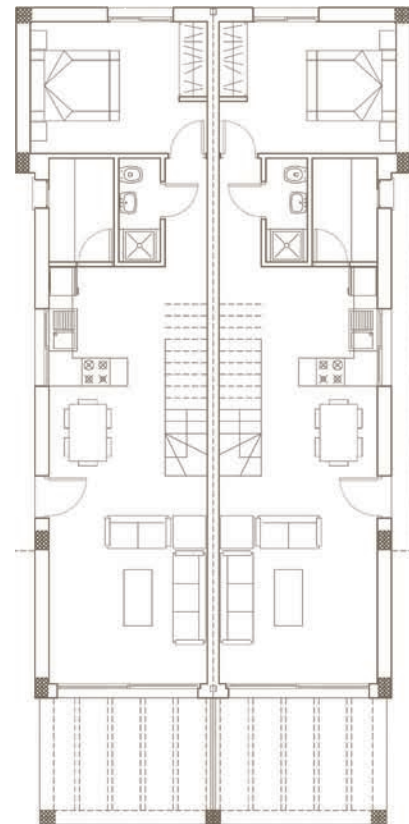
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



04

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



379.000,-

WOHNBEREICH
121m²

GRUNDSTÜCK
333m²

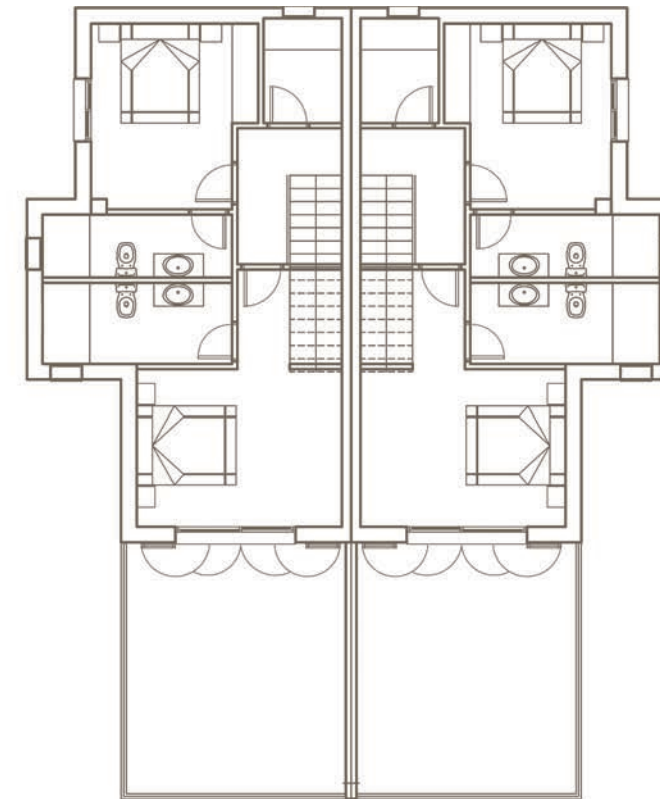
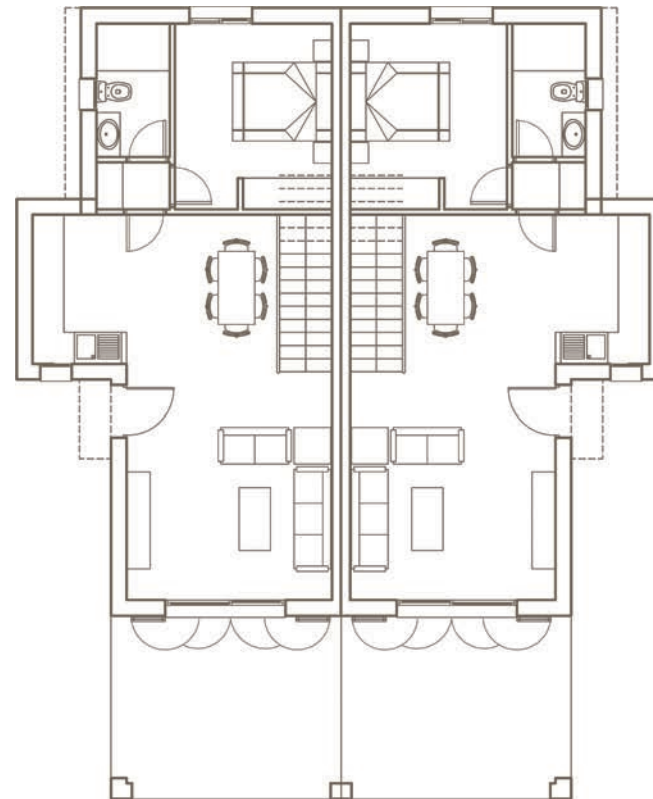
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



05

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
127m²

GRUNDSTÜCK
390m²

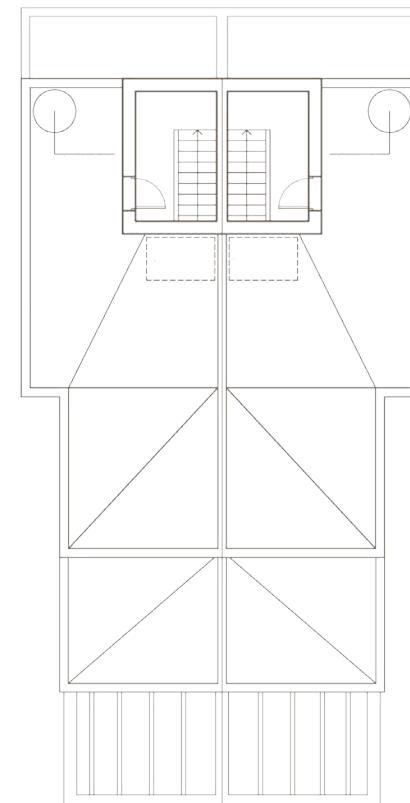
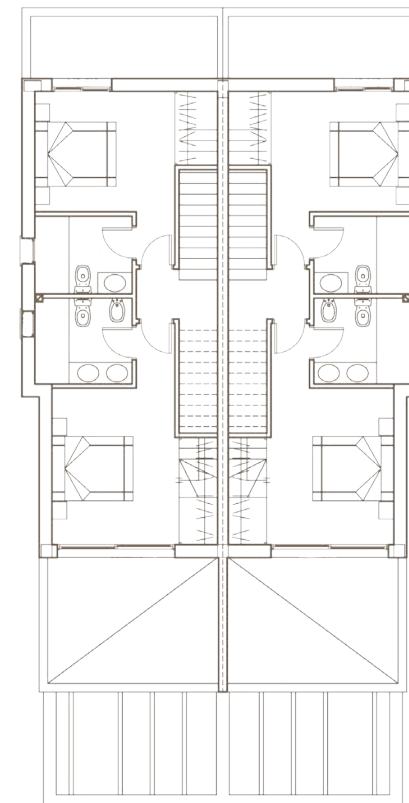
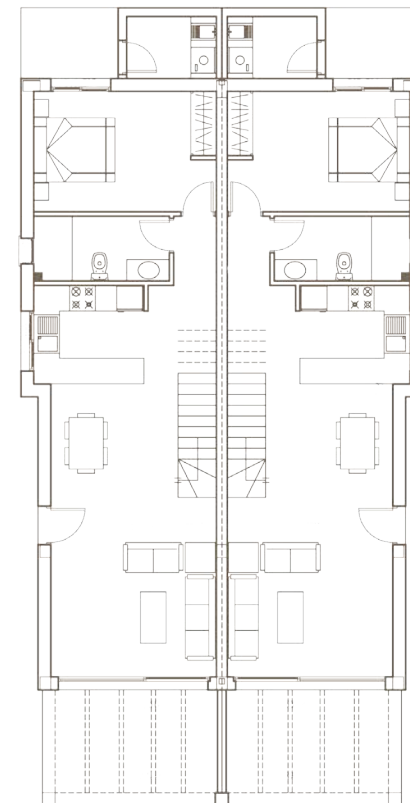
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



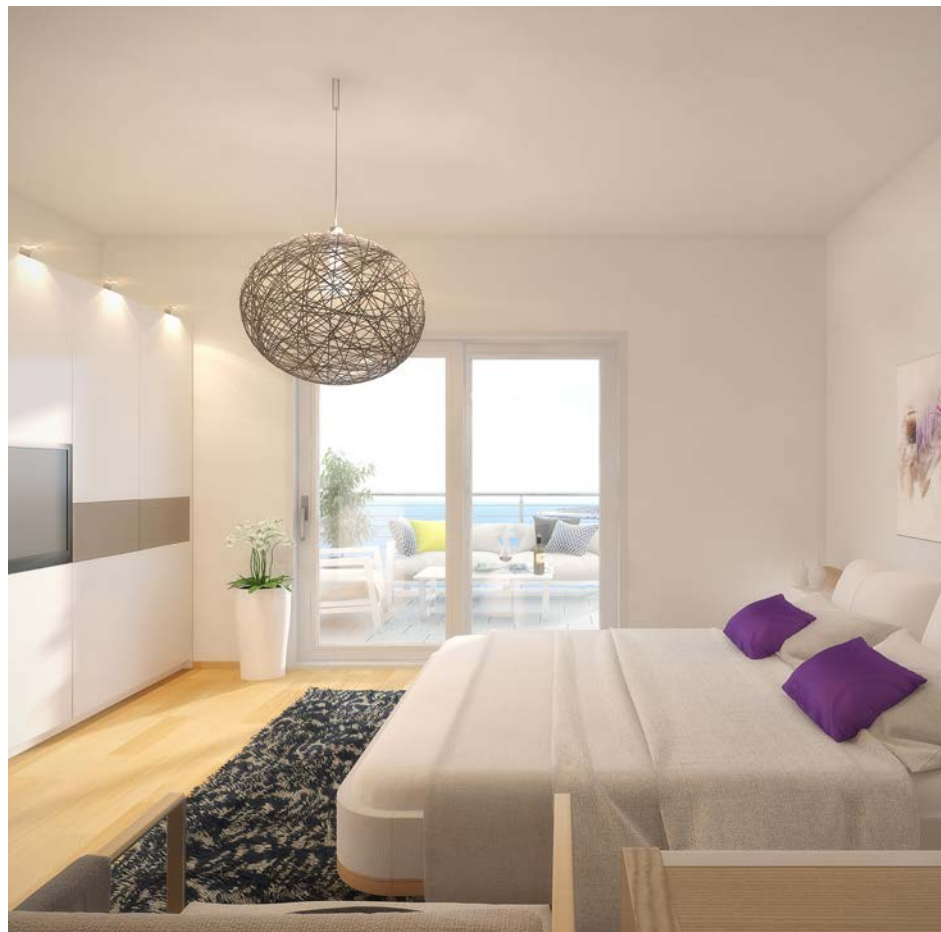
GRUNDRISS



06

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



429.000,-

WOHNBEREICH
125m²

GRUNDSTÜCK
303m²

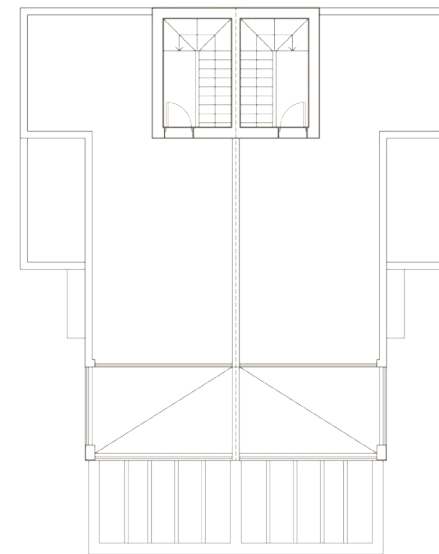
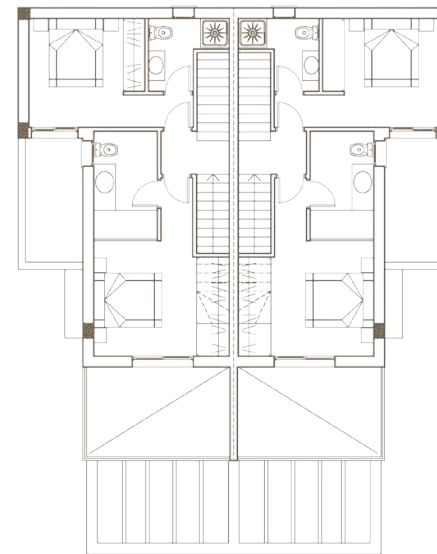
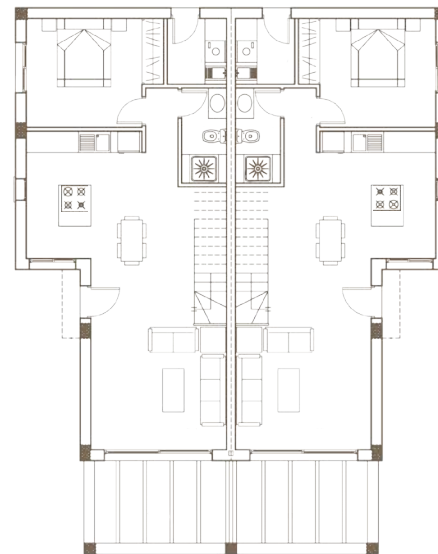
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



07

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
130m²

GRUNDSTÜCK
430m²

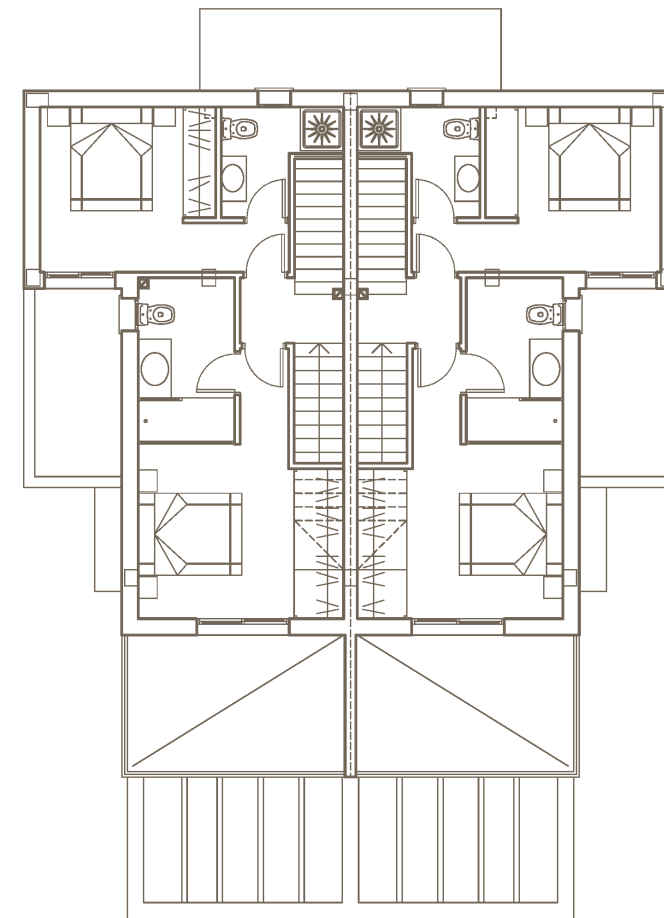
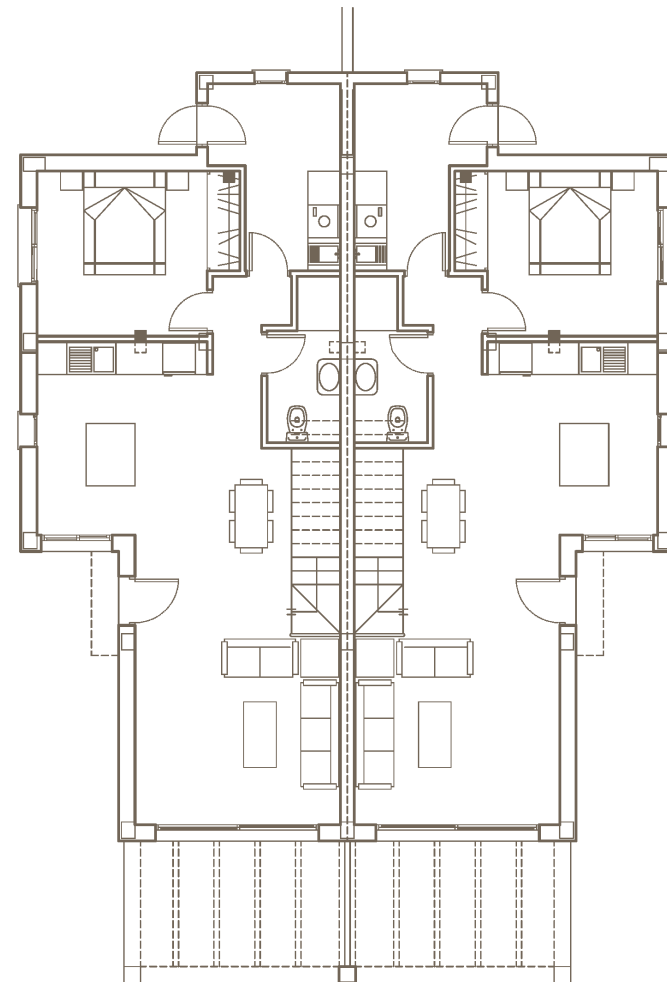
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



08

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
125m²

GRUNDSTÜCK
313m²

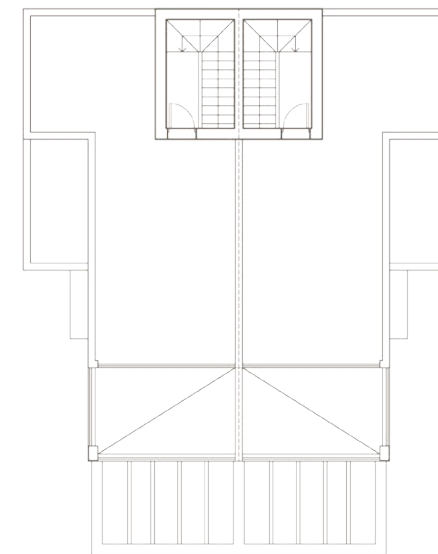
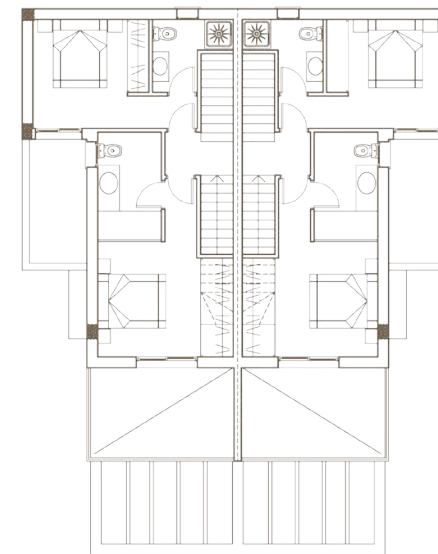
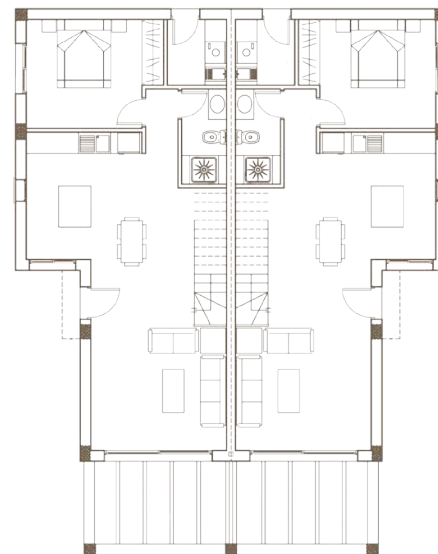
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



09

H O M E
B A D I A G R A N

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



539.000,-

WOHNBEREICH
127m²

GRUNDSTÜCK
300m²

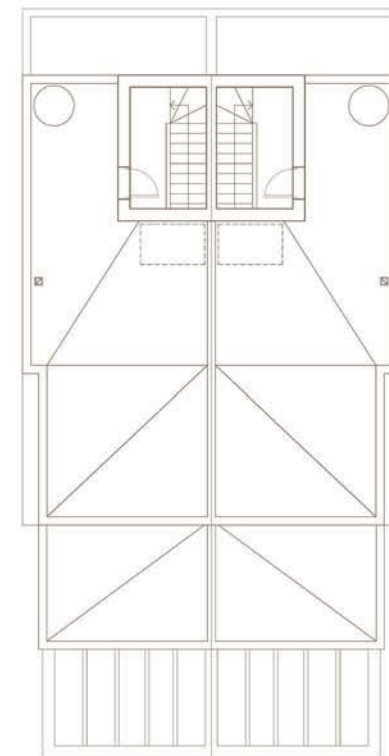
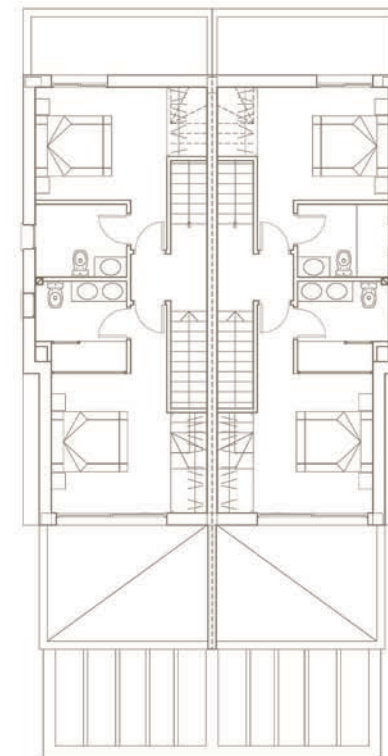
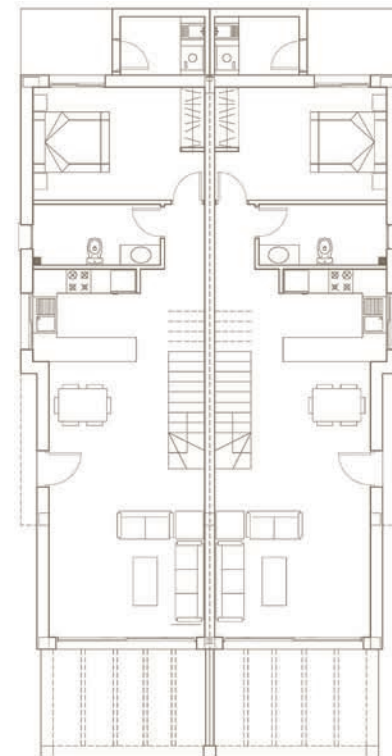
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



10

H O M E
B A D I A G R A N

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
139m²

GRUNDSTÜCK
620m²

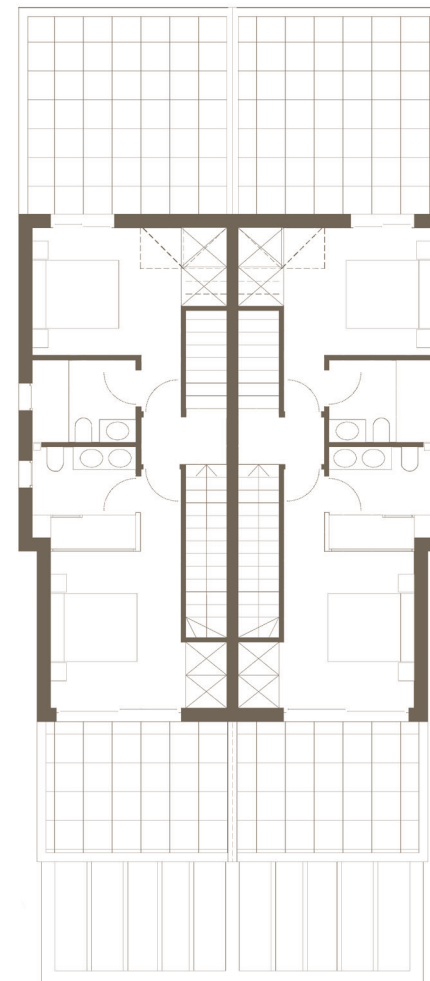
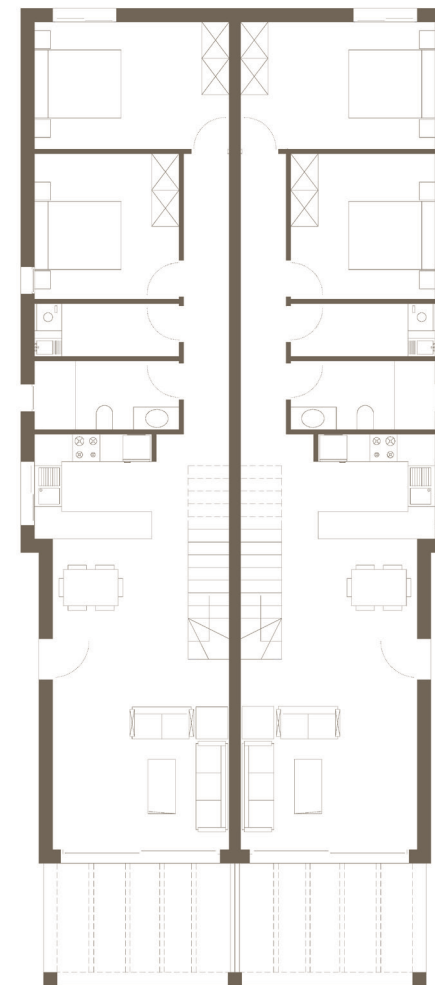
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



1 1

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
PARKPLATZ
POOL



WOHNBEREICH
134m²

GRUNDSTÜCK
356m²

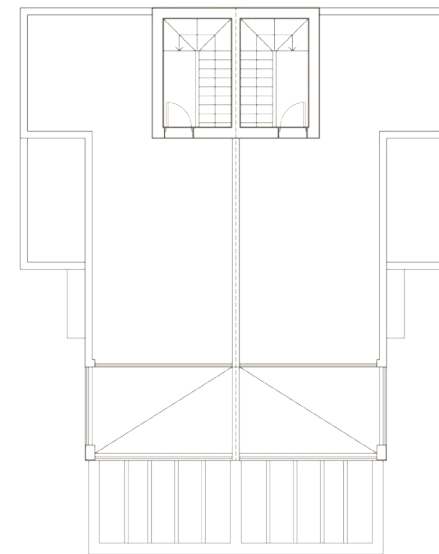
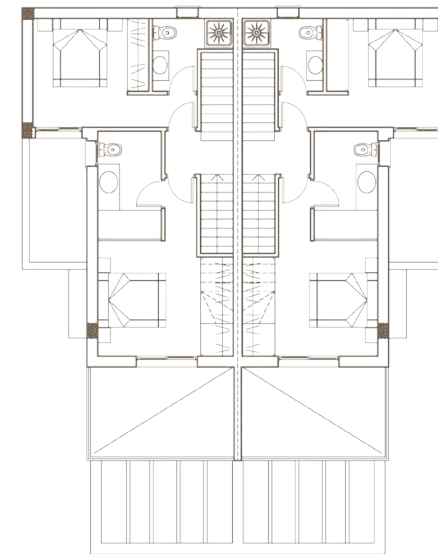
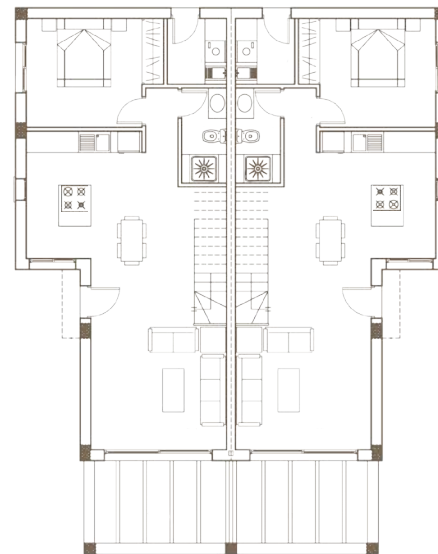
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



12

H O M E
LAS PALMERES

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



649.000,-

WOHNBEREICH
120m²

GRUNDSTÜCK
350m²

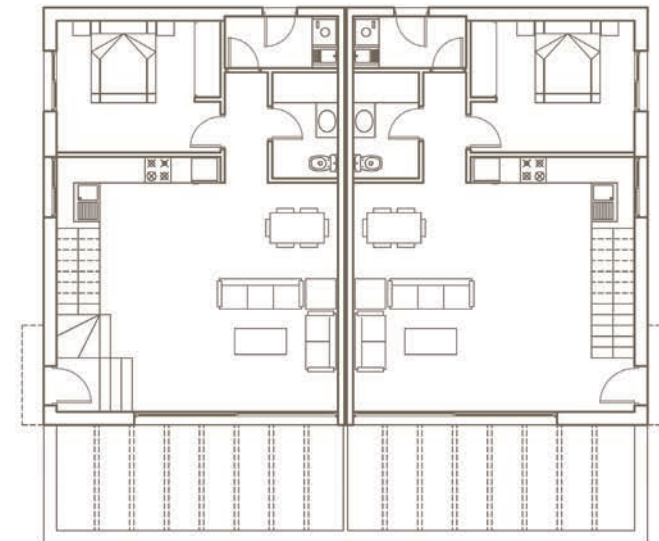
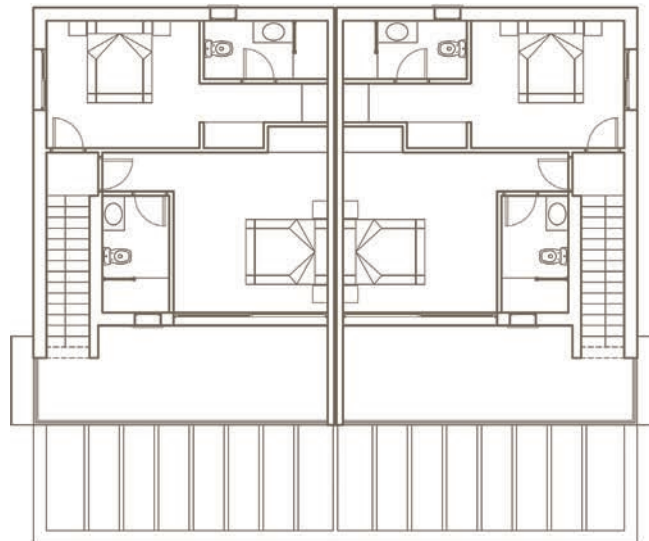
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



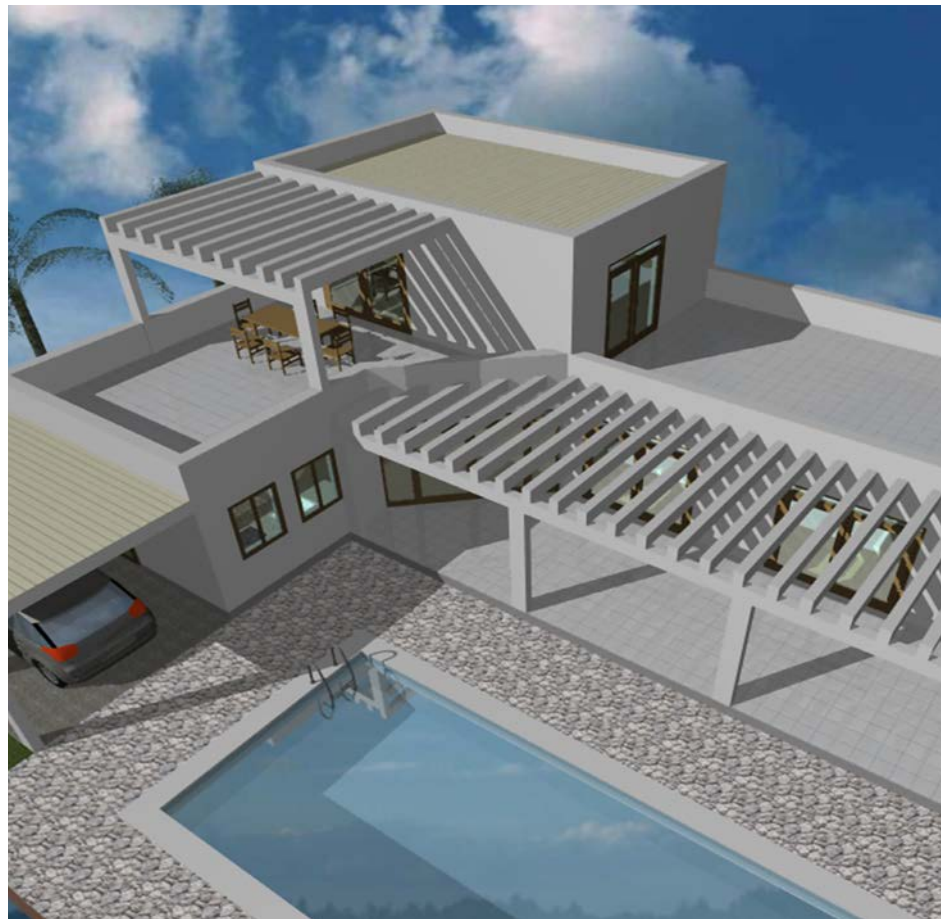


EIN FAMILIEN HÄUSER

13

H O M E
C A L A P I

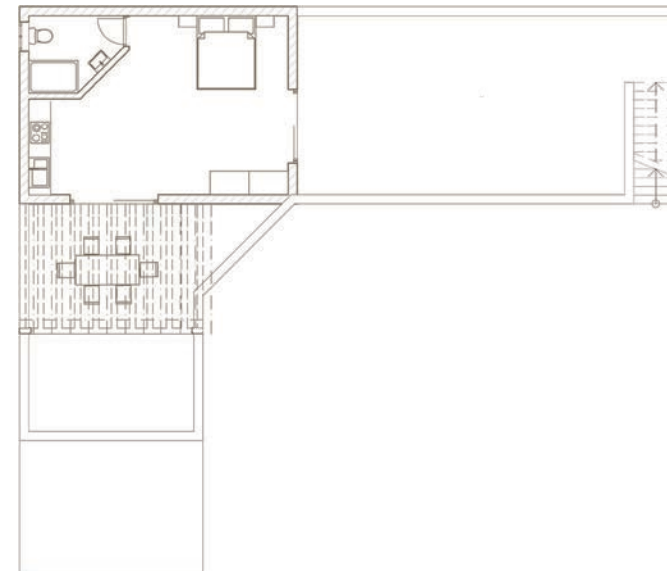
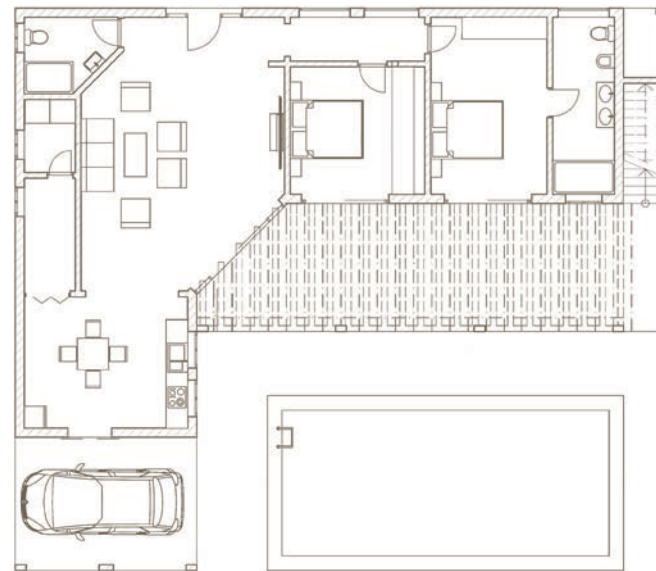
INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
GARAGE
POOL



490.000,-



GRUNDRISS



14

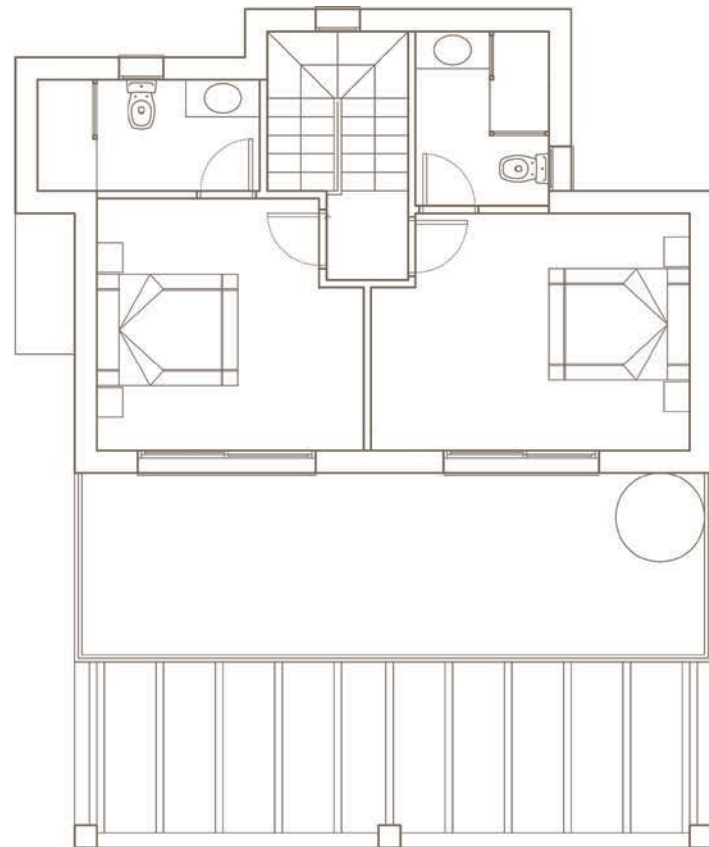
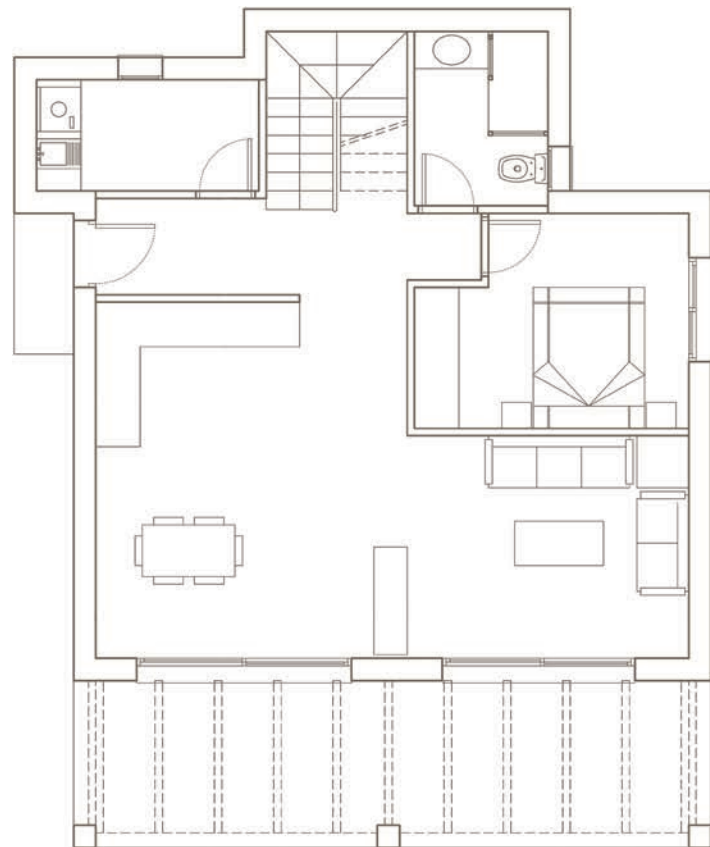
H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL





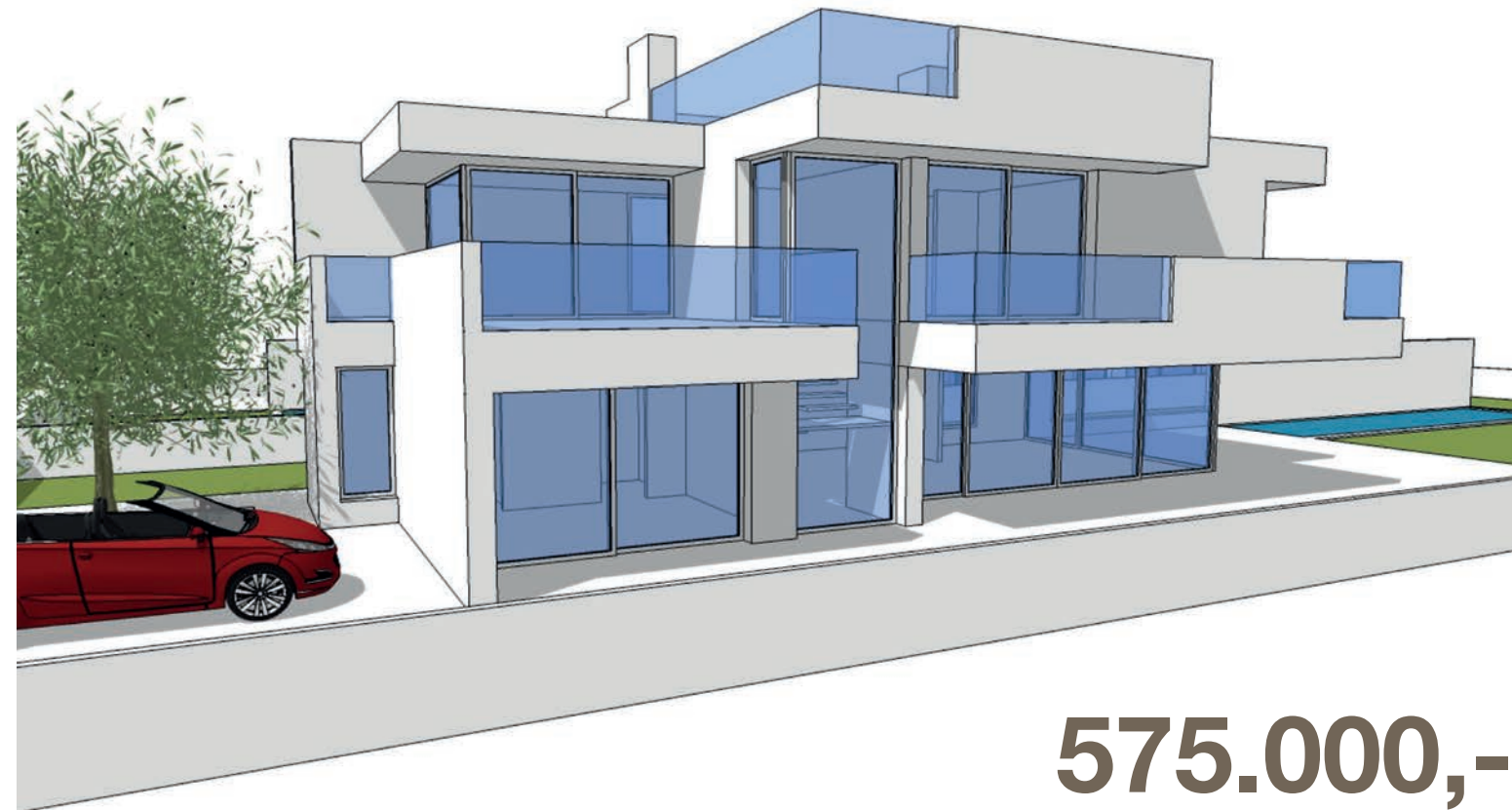
GRUNDRISS



15

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
PARKPLATZ
POOL



575.000,-

WOHNBEREICH
198m²

GRUNDSTÜCK
650m²

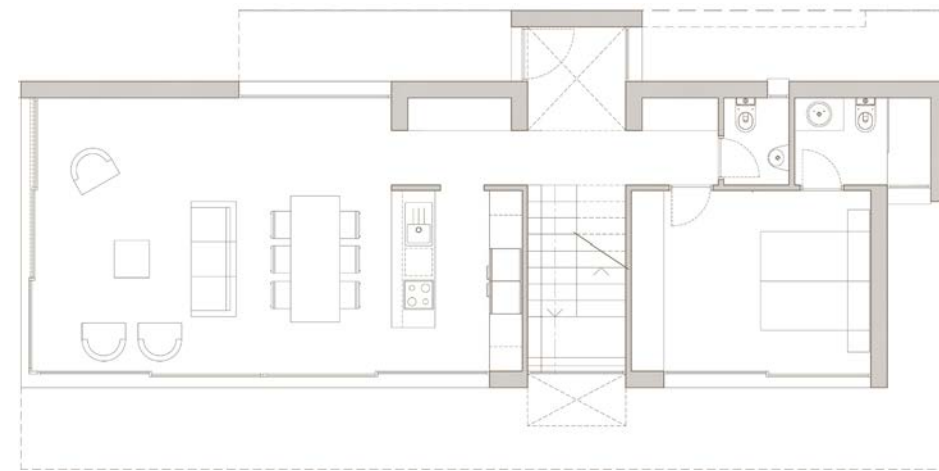
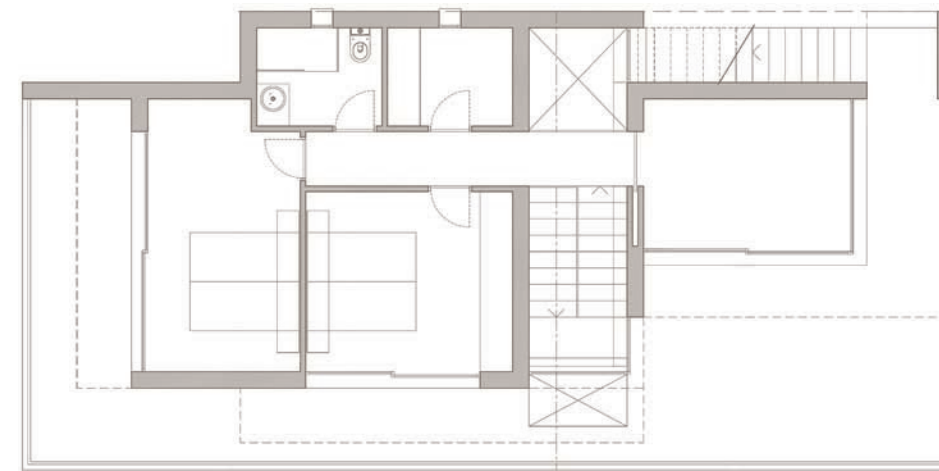
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
2

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



16

H O M E
C A L A B L A V A

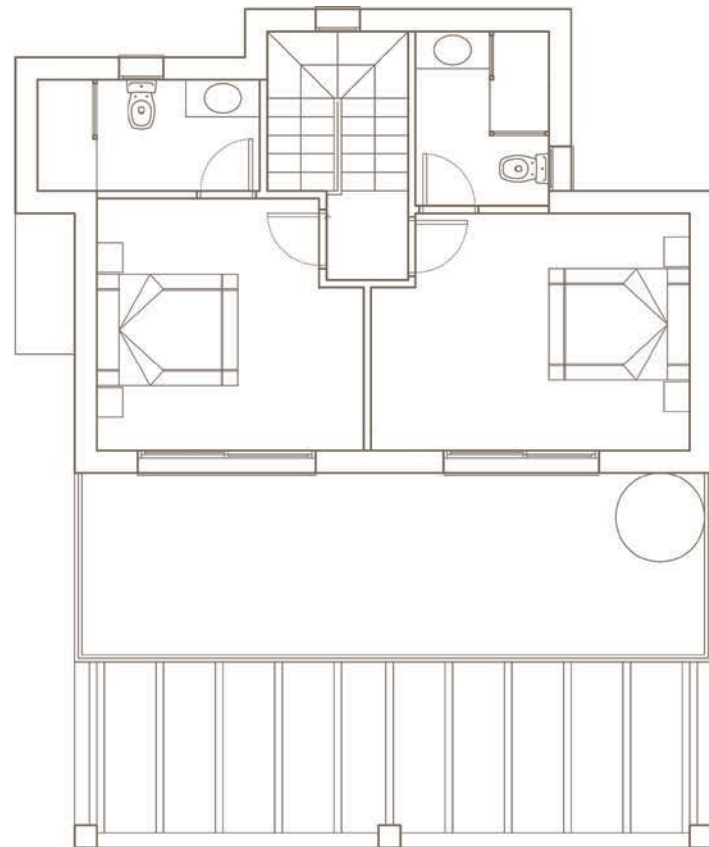
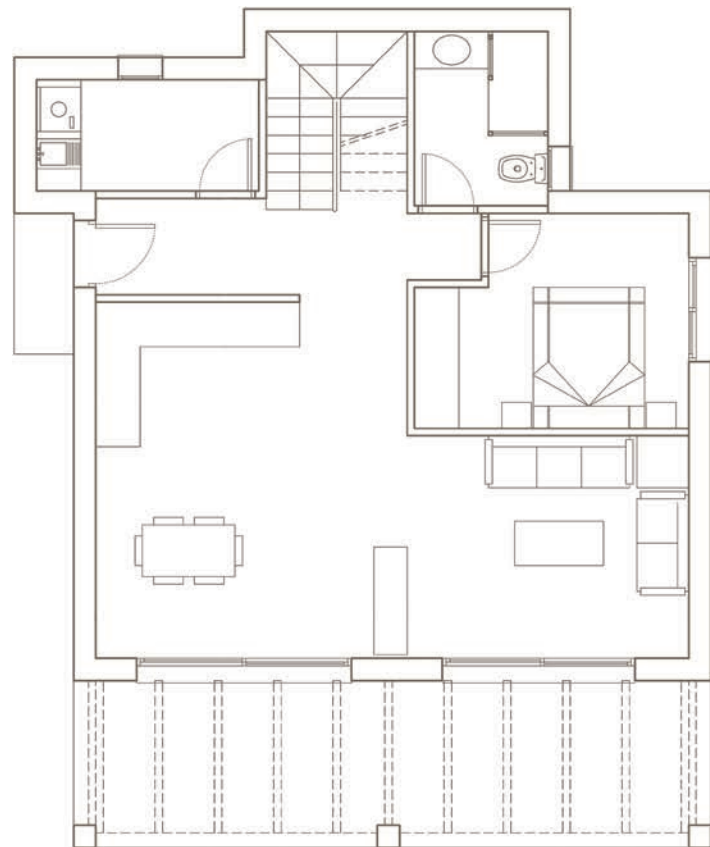
INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



655.000,-



GRUNDRISS



17

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



679.000,-

WOHNBEREICH
166m²

GRUNDSTÜCK
765m²

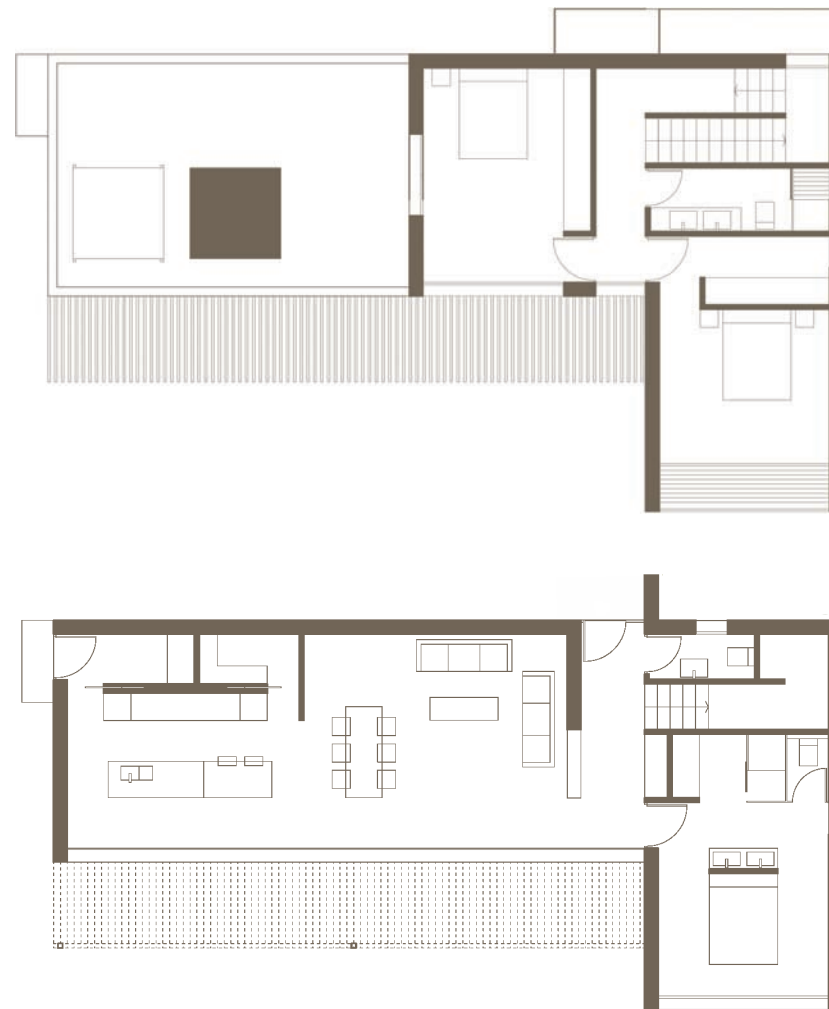
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



18

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
PARKPLATZ





GRUNDRISS



19

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



WOHNBEREICH
162m²

GRUNDSTÜCK
750m²

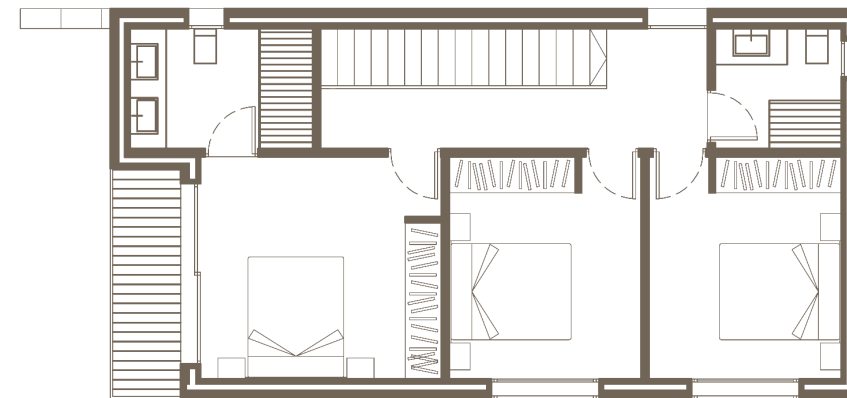
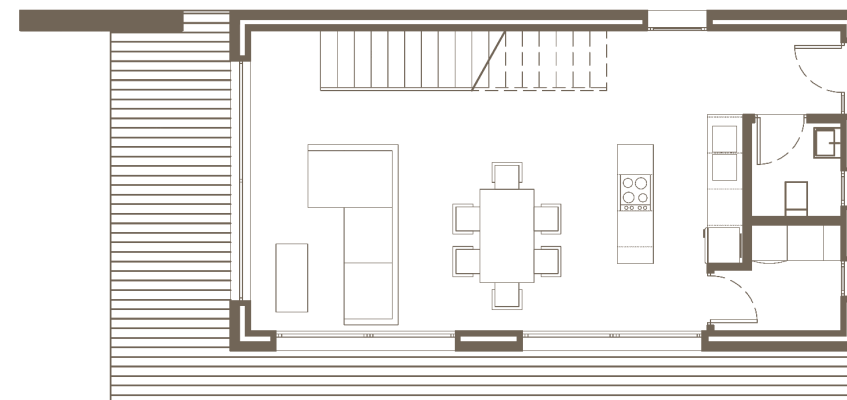
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



20

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAANLAGE
GARAGE
POOL



789.000,-

WOHNBEREICH
244m²

GRUNDSTÜCK
800m²

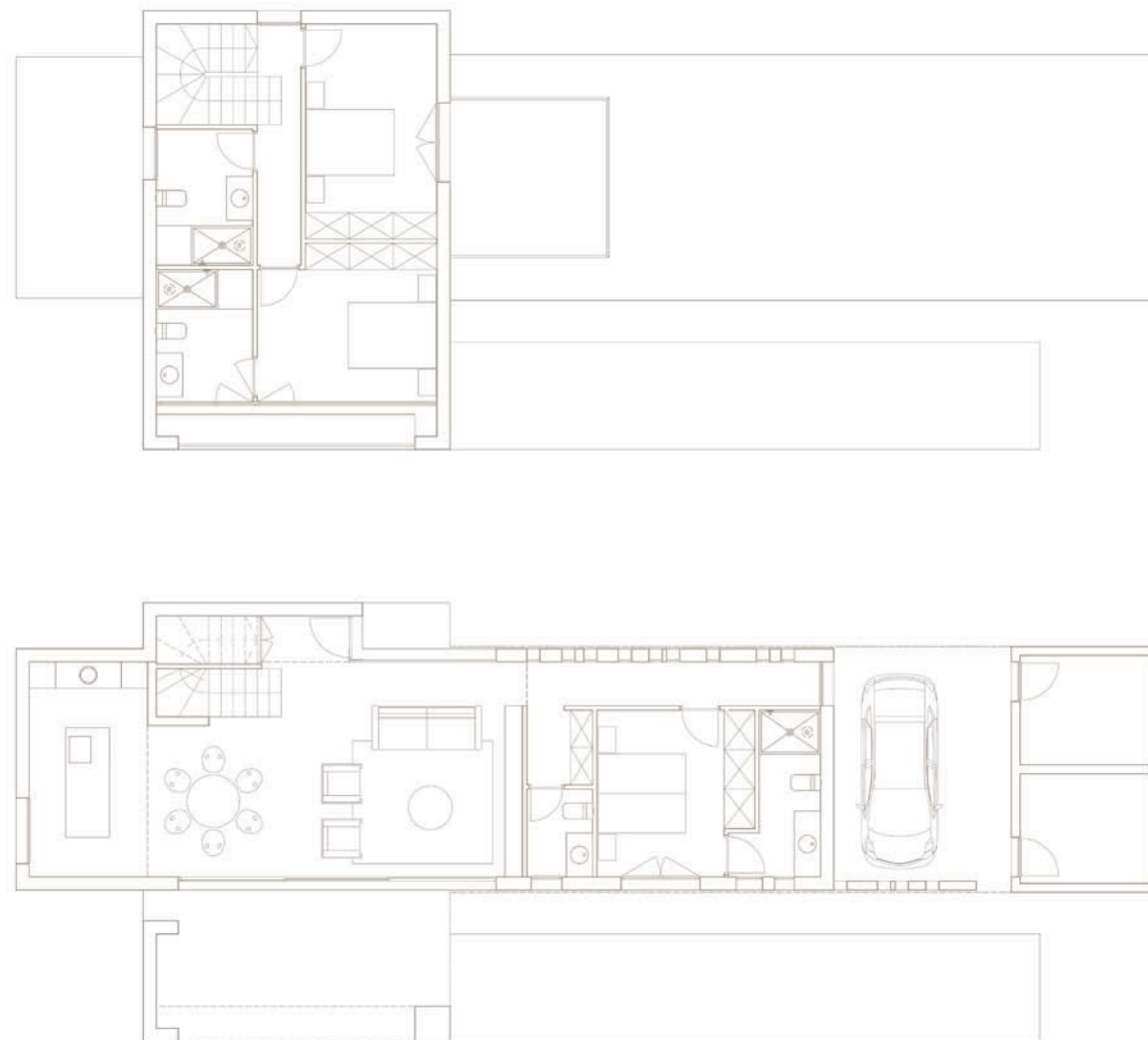
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



21

H O M E
S A T O R R E

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
PARKPLATZ



849.000,-

WOHNBEREICH
186m²

GRUNDSTÜCK
720m²

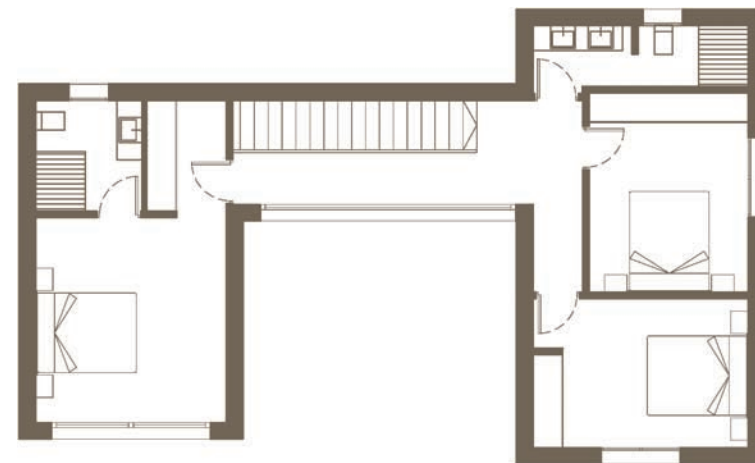
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



22

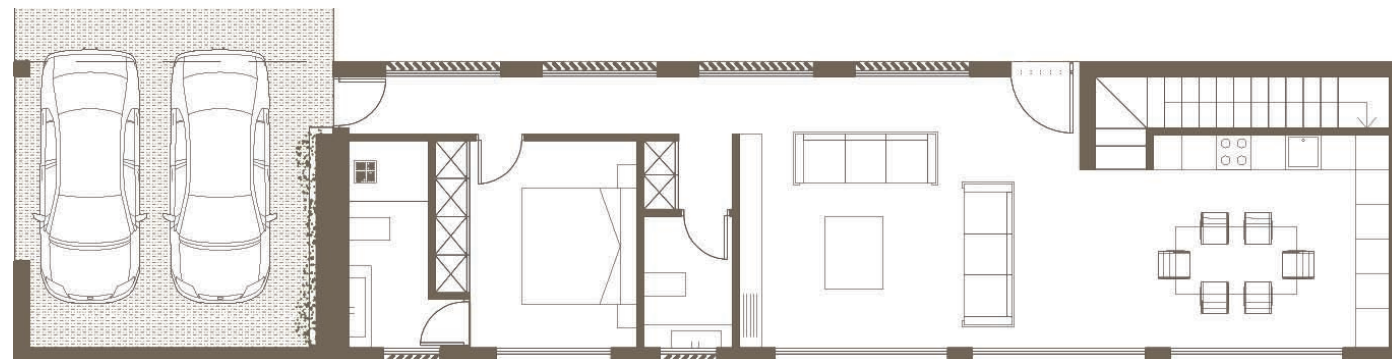
H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
CARPORT





GRUNDRISS



23

H O M E
S A N T A P O N S A

INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
PARKPLATZ
POOL



999.000,-

WOHNBEREICH
231m²

GRUNDSTÜCK
1.123m²

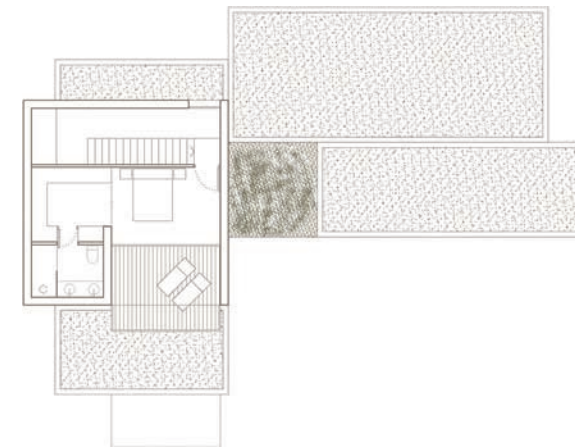
SCHLAFZIMMER
3

BADEZIMMER
3

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



24

H O M E
S A N T A P O N S A

INKL.
GRUNDSTÜCK
GARTENANLAGE
KLIMAANLAGE MIT HEIZUNG
GARAGE
POOL



WOHNBEREICH
226m²

GRUNDSTÜCK
1.100m²

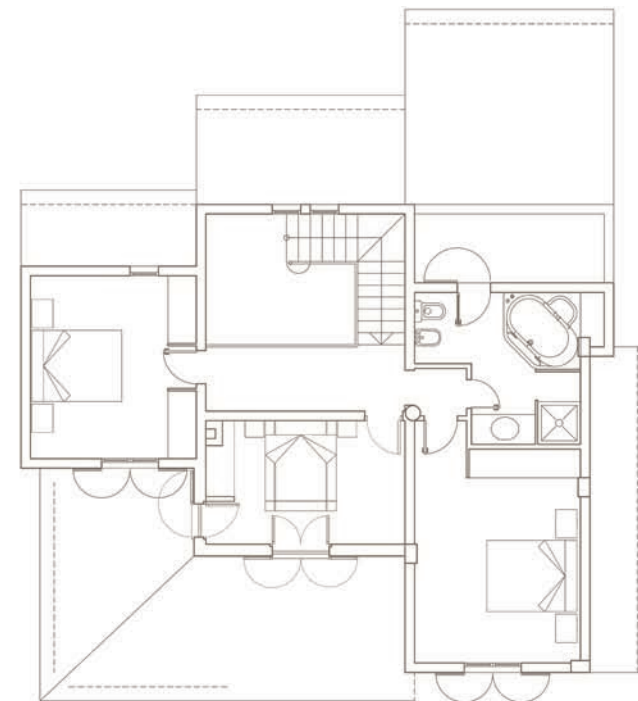
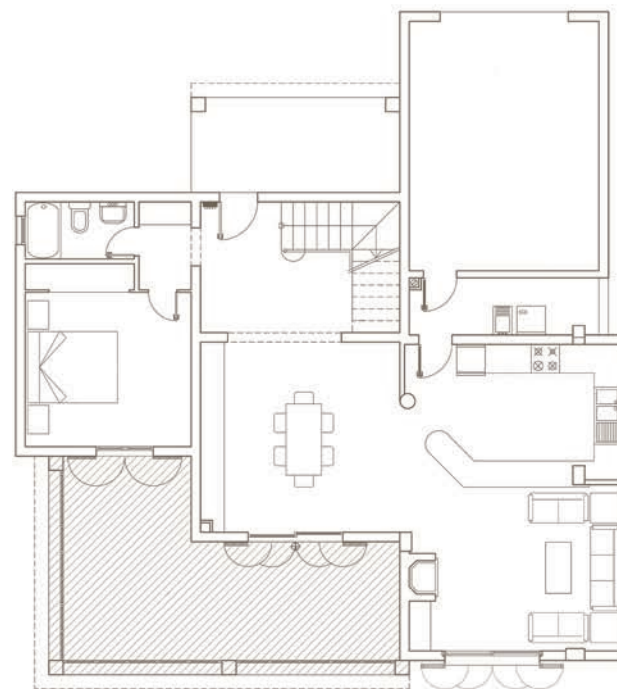
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
2

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



25

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAANLAGE
INFINITY POOL
GARAGE



WOHNBEREICH
284m²

GRUNDSTÜCK
698m²

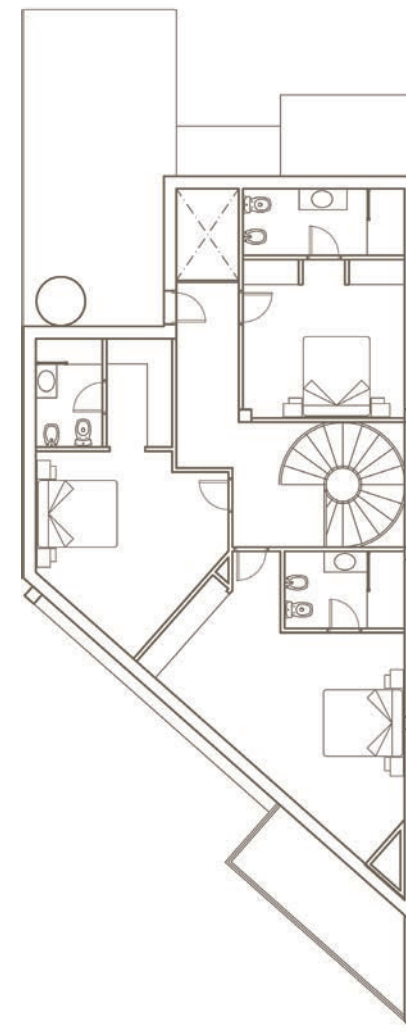
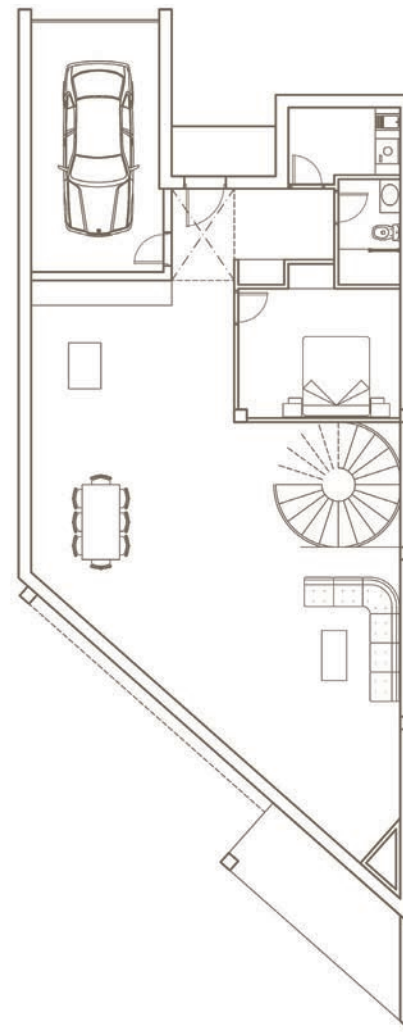
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



26

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
KLIMAAANLAGE MIT HEIZUNG
KÜCHE
POOL



1. MEERESLINIE



WOHNBEREICH
227m²

GRUNDSTÜCK
905m²

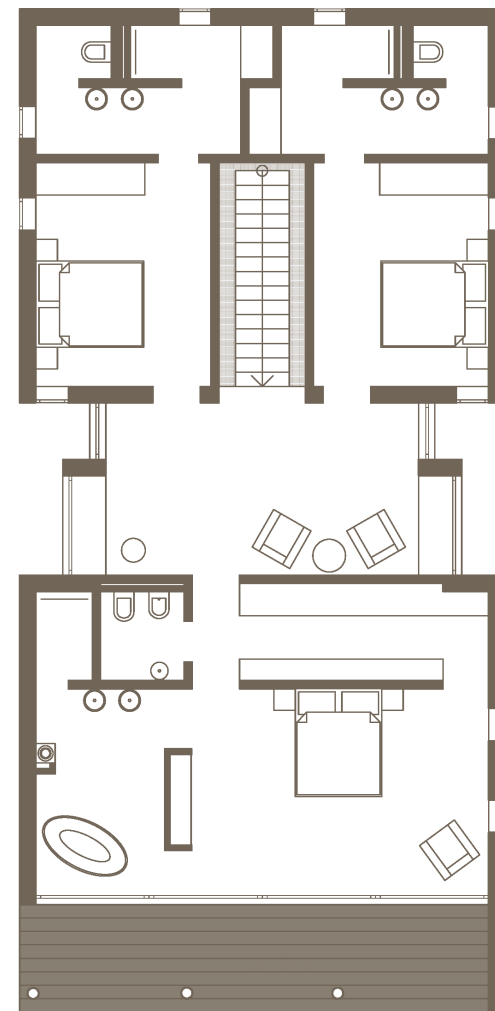
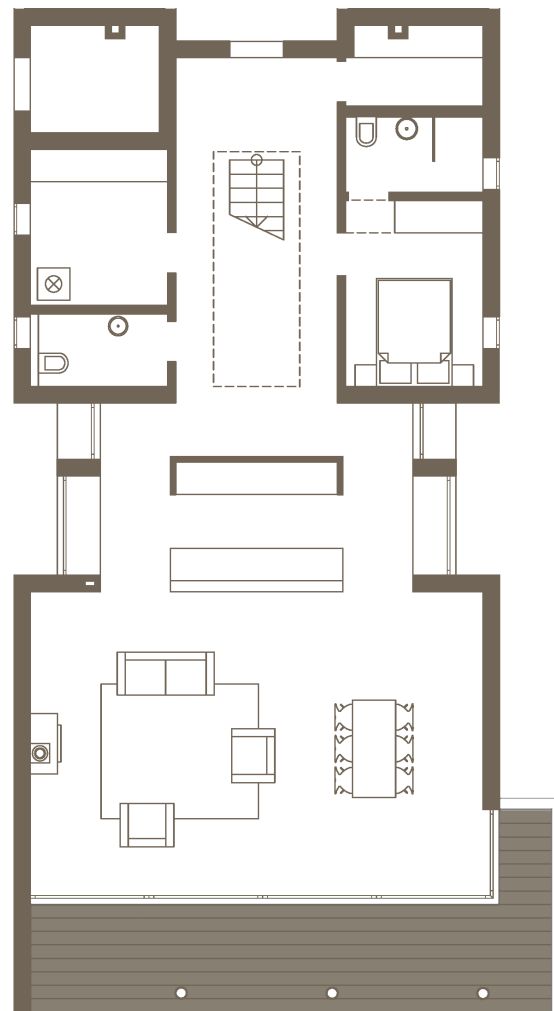
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
5

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



27

H O M E
P U I G D E R O S

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAANLAGE
INFINITY POOL
GARAGE



WOHNBEREICH
259m²

GRUNDSTÜCK
768m²

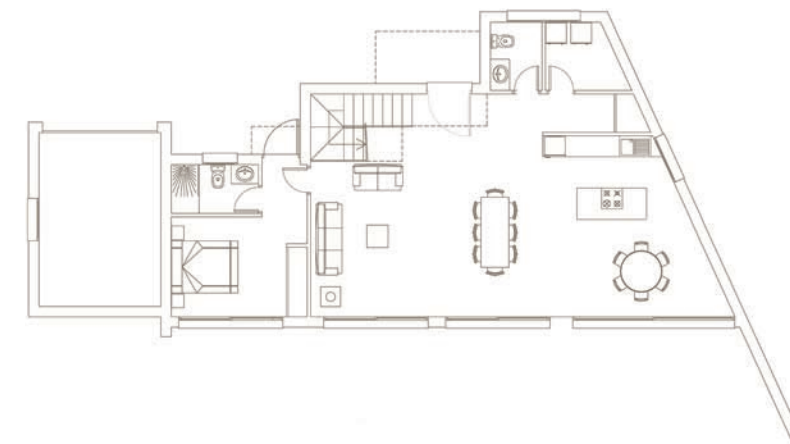
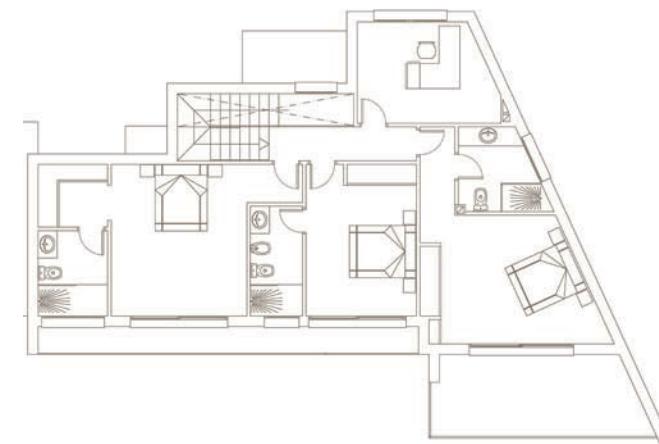
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



28

H O M E
A N D R A T X

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
OFFENER KAMIN
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
TIEFGARAGE



WOHNBEREICH
542m²

GRUNDSTÜCK
1.002m²

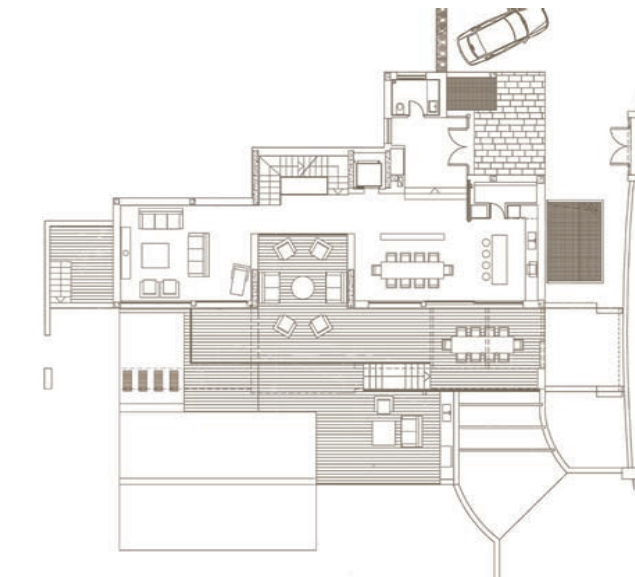
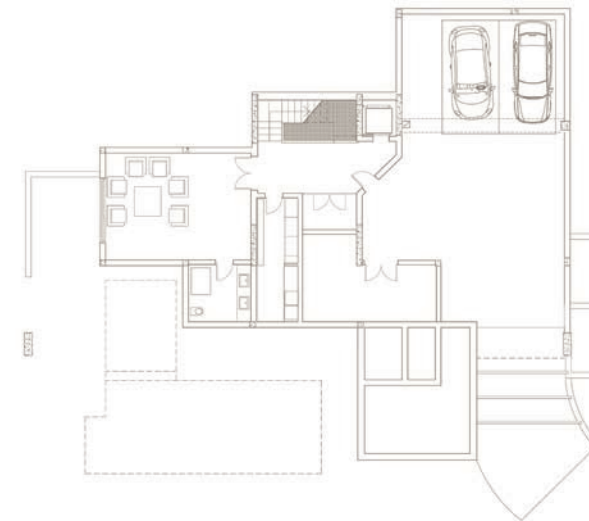
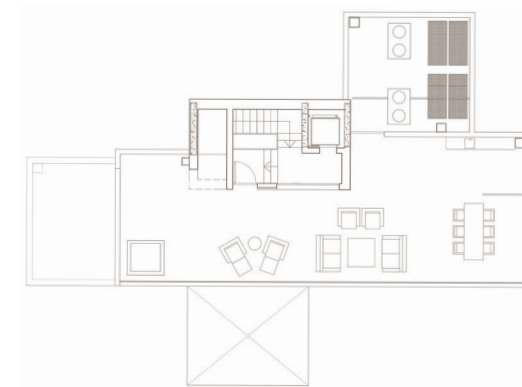
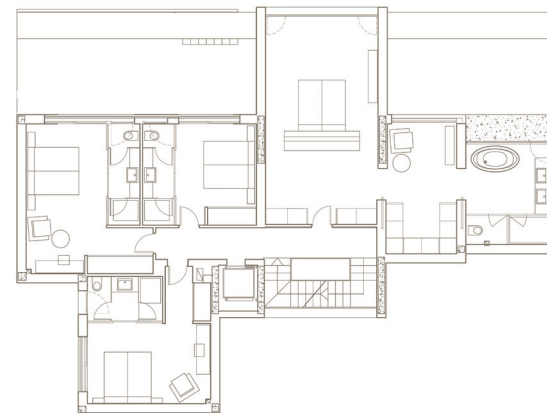
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
5

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



29

H O M E
C A L A P I

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
GROSSER KELLER
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



1. MEERESLINIE



WOHNBEREICH
426m²

GRUNDSTÜCK
908m²

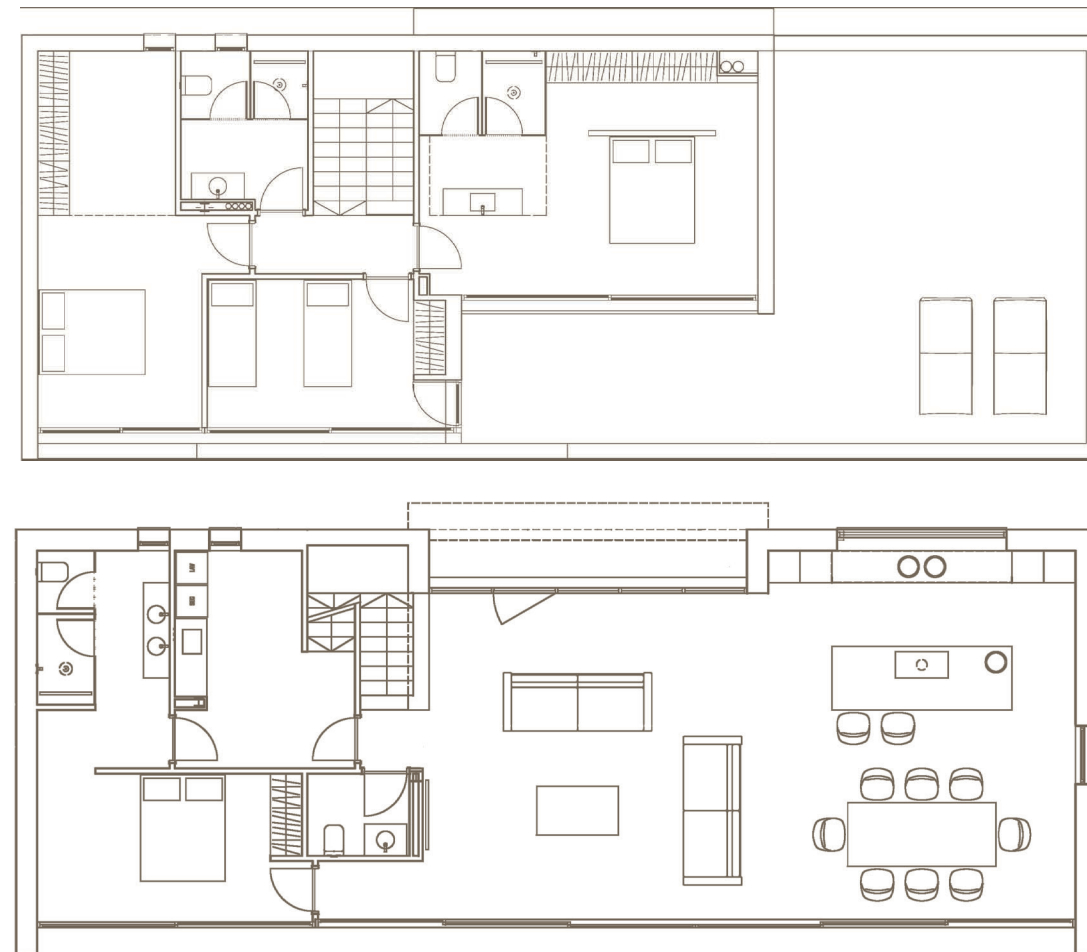
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



30

H O M E
A N D R A T X

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
TIEFGARAGE
KELLER



WOHNBEREICH
547m²

GRUNDSTÜCK
1.098m²

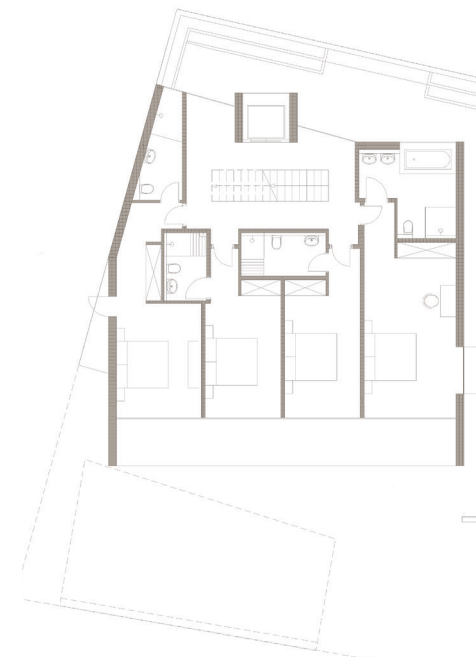
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



31

H O M E
S O N V I D A

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
GARTENANLAGE
PANORAMA DACHTERASSE
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



WOHNBEREICH
667m²

GRUNDSTÜCK
2.105m²

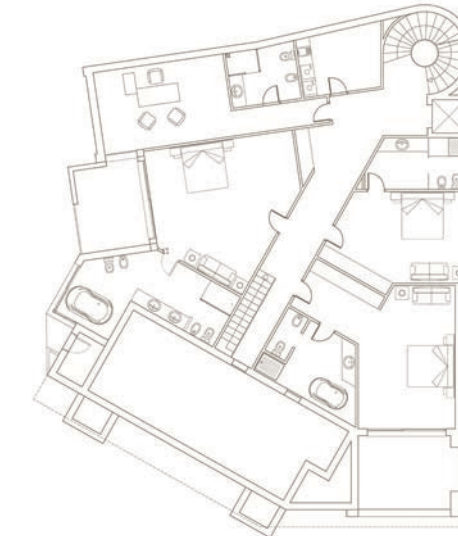
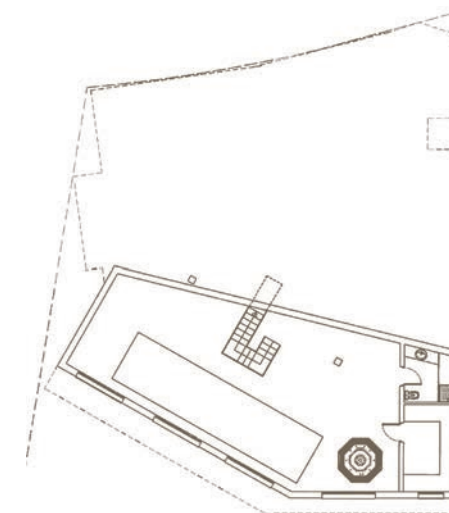
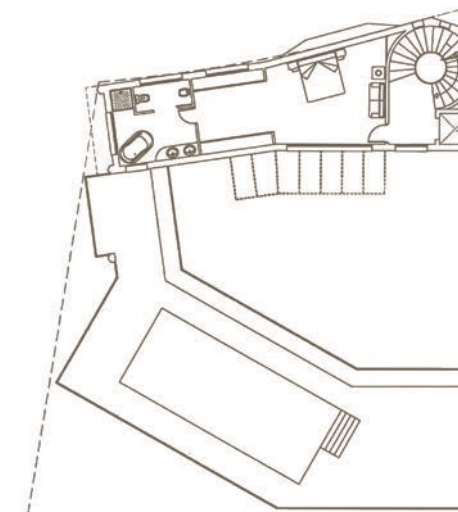
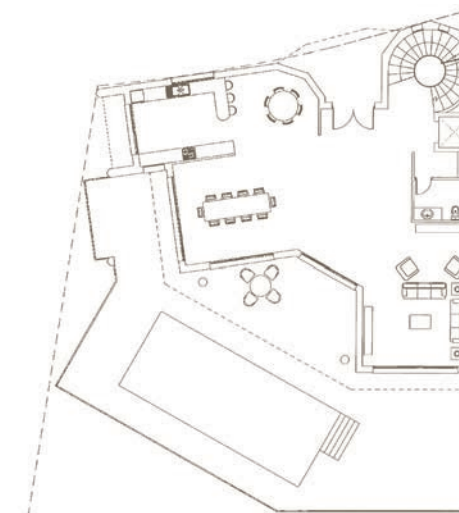
SCHLAFZIMMER
5

BADEZIMMER
5

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



FINCAS

32

H O M E
C A M P O S

INKL.
GRUNDSTÜCK
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
POOL



1.250.000,-

WOHNBEREICH
137m²

GRUNDSTÜCK
14.380m²

SCHLAFZIMMER
2

BADEZIMMER
2

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



33

H O M E
P U N T I R O

INKL.
GRUNDSTÜCK
MEERBLICK
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



1.750.000,-

WOHNBEREICH
393m²

GRUNDSTÜCK
7.945m²

SCHLAFZIMMER
5

BADEZIMMER
5

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



34

H O M E
S A N T A N Y

INKL.
GRUNDSTÜCK
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



WOHNBEREICH
261m²

GRUNDSTÜCK
15.300m²

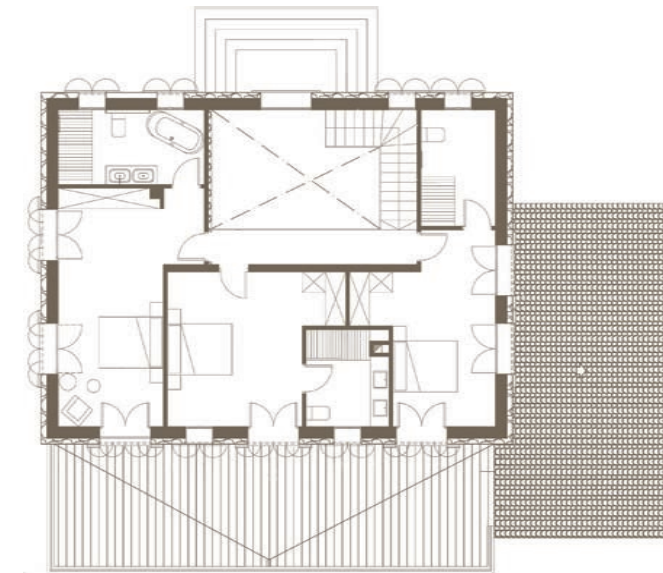
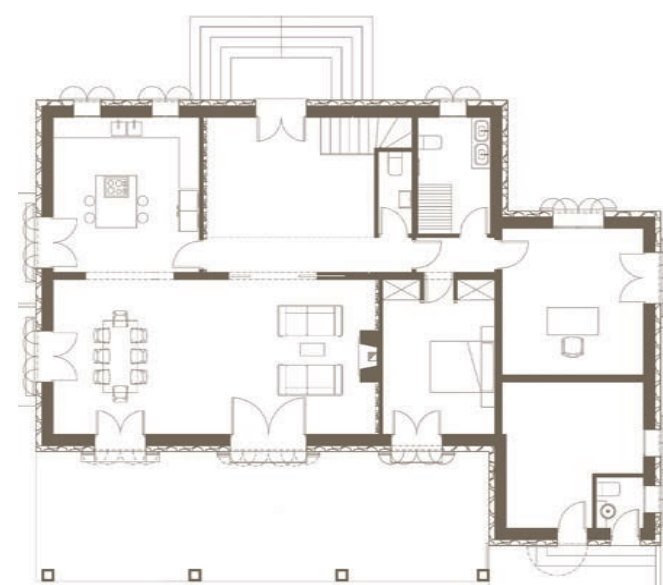
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



35

H O M E
CALA LLOMBARDS

INKL.
GRUNDSTÜCK
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL



2.500.000,-

WOHNBEREICH
261m²

GRUNDSTÜCK
14.650m²

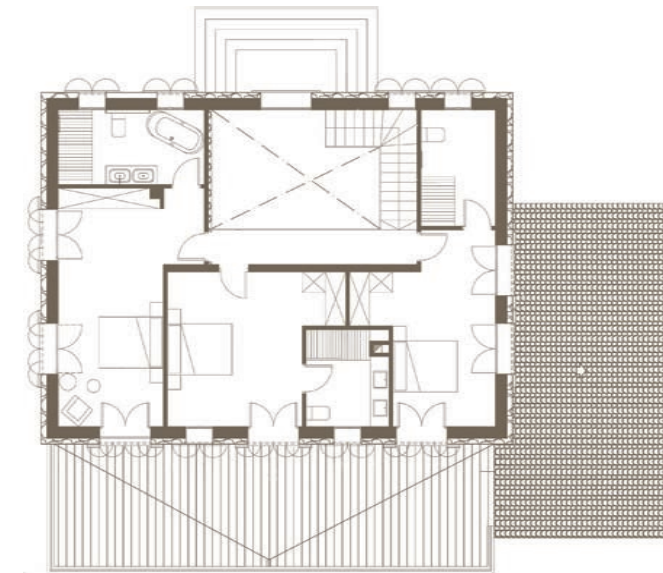
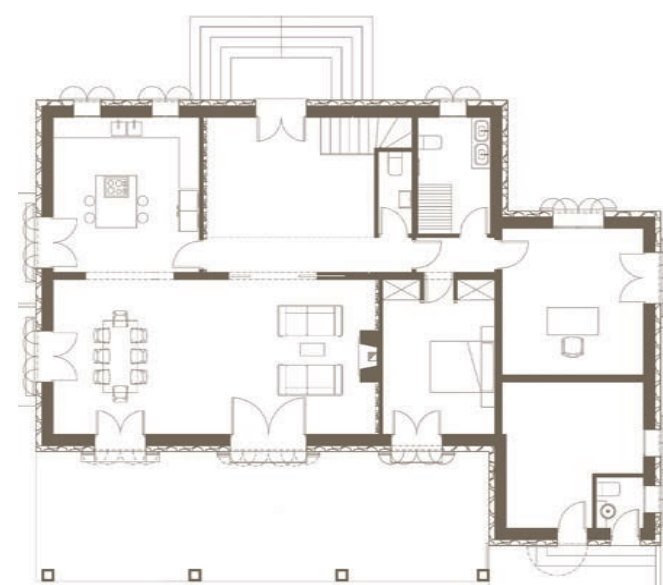
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
4

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



36

H O M E
S E L V A

INKL.
GRUNDSTÜCK
FERNBLICK
FUSSBODENHEIZUNG
KLIMAAANLAGE
INFINITY POOL
GARAGE



WOHNBEREICH
668m²

GRUNDSTÜCK
22.280m²

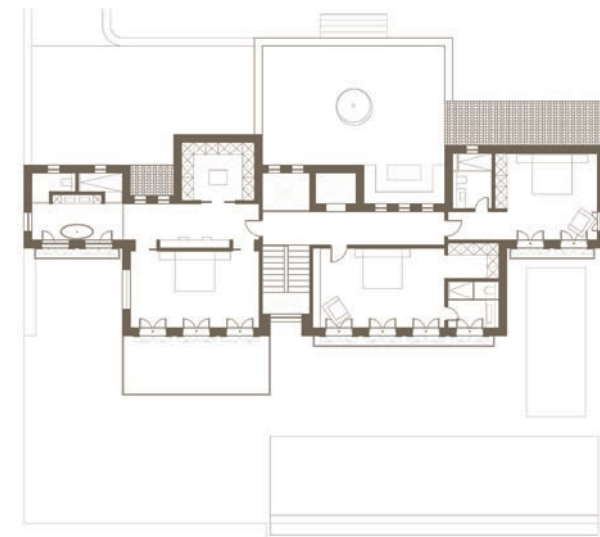
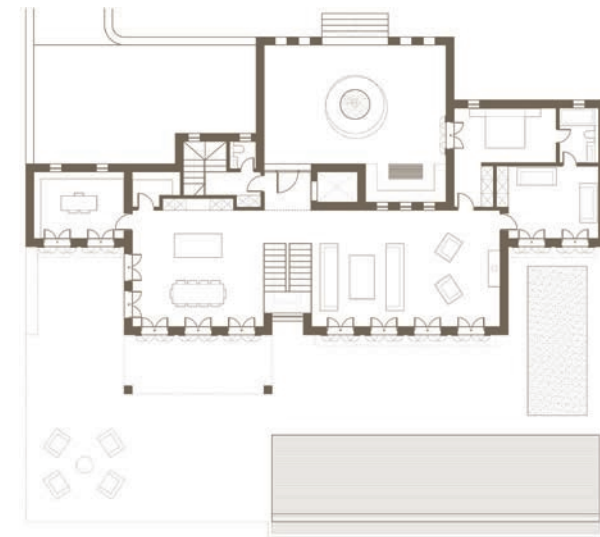
SCHLAFZIMMER
4

BADEZIMMER
5

E-ZERTIFIKAT
IN ARBEIT



GRUNDRISS



ÜBERSICHT





HOME 01
250.000,-



HOME 02
270.000,-



HOME 03
350.000,-



HOME 04
379.000,-



HOME 05
399.000,-



HOME 06
429.000,-



HOME 07
469.000,-



HOME 08
499.000,-



HOME 09
539.000,-



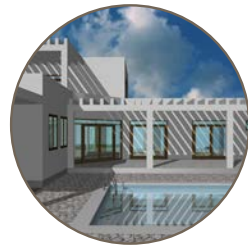
HOME 10
559.000,-



HOME 11
579.000,-



HOME 12
649.000,-



HOME 13
490.000,-



HOME 14
555.000,-



HOME 15
575.000,-



HOME 16
655.000,-



HOME 17
679.000,-



HOME 18
699.000,-



HOME 19
729.000,-



HOME 20
789.000,-



HOME 21
849.000,-



HOME 22
869.000,-



HOME 23
999.000,-



HOME 24
1.350.000,-



HOME 25
1.990.000,-



HOME 26
2.390.000,-



HOME 27
2.490.000,-



HOME 28
3.250.000,-



HOME 29
3.350.000,-



HOME 30
4.500.000,-



HOME 31
4.990.000,-



HOME 32
1.250.000,-



HOME 33
1.750.000,-



HOME 34
1.900.000,-



HOME 35
2.500.000,-



HOME 36
3.250.000,-

“

GRUNDBESITZ KANN NICHT VERLOREN GEHEN ODER GESTOHLEN WERDEN,
ER LÄSST SICH AUCH NICHT WEGTRAGEN. WIRD ER MIT ANGEMESSENER
SORGFALT VERWALTET, IST ER DIE SICHERSTE KAPITALANLAGE DER WELT.

FRANKLIN D. ROOSEVELT

CALA PI HOMES

CALA PI HOMES

Carrer Penyes 9, Local 3
07639 Cala Pi, Mallorca, Spanien

Avenida de Jaume III, 2
07012 Palma de Mallorca, Spanien

T (+49) 173 3996465
info@calapihomes.com

C A L A P I H O M E S . C O M

WWW.CALAPIHOMES.COM